

**Uchwała nr XXII/243/2000
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 30 listopada 2000 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Mszczonów dla obszaru
we wsi Zbiroża - dz. nr 28/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996 r. nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155 poz. 1044, Nr 162 poz. 1126 z 2000r Nr 26 poz. 306 i Nr 48 poz. 552 i nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1,2,5,6, i 7 ; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41 poz. 412 Nr 111 poz. 1279 i 2000r Nr 12 poz. 136) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj. .Skiemiewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami/ wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi :

1.1 Zbiroża (dz. nr 28/4) oznaczoną na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem PE i K.

2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów ustala się w następującym zakresie :

2.1 we wsi Zbiroża z terenu rolnego na teren powierzchniowej eksploatacji PE i terenu K pod poszerzenie drogi dojazdowej .

3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania , zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1). Na terenach przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.

Eksploatacja może być prowadzona tylko w takim zakresie i w taki sposób, aby można było przeprowadzić rekultywację terenu poeksploatacyjnego.

2). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje, że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. wodociąg :

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociagowych po wybudowaniu niezbędnych przewodów doprowadzających,
- b) za podstawowe źródło zasilania w wodę przyjmuje się ujęcie w Piekarach po modernizacji stacji z uwzględnieniem potrzeb realizacji ,
- c) dopuszcza się inne alternatywne zaopatrzenie terenu w wodę .

2. kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- a). wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
- b). ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania lub do czasu skanalizowania terenu do zbiorników szczelnych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w Grabcach Józefpolskich;
- ścieki technologiczne winny być oczyszczone z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) w granicach działek i odprowadzone (do czasu skanalizowania) do szamb szczelnych i odprowadzone j.w.
- c). wody deszczowe z dachów, dróg i placów manewrowych odprowadzane będą do znajdujących się na terenie rowów melioracyjnych, po oczyszczeniu w separatorach benzynowo – koalescencyjnych ,w przypadku braku odbiomików wody opadowe należy odprowadzić po uprzednim oczyszczeniu do zbiorników samoodparowalnych.

3. elektroenergetyka:

- a). zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny z istniejących linii energetycznych.

4. telekomunikacja:

- a). plan ustala zasilanie telekomunikacyjne z nowoprojektowanej sieci w gminie Mszczonów na warunkach określonych przez zarządzającego.

5. gaz:

- a). zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci zgodnie z „Koncepcją programową gazyfikacji gminy Mszczonów” wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,

6. ogrzewanie:

- a). zaopatrzenie w ciepło w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

7). usuwanie odpadów:

- a). usuwanie odpadów stałych do kontenerów i wywóz na składowisko w

Świniach gm. Mszczonów na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych.

b).plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

§ 4.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

1.PE - tereny eksploatacji powierzchniowej .

Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

plan ustala :

- dopuszczalna eksploatacja w ilości mniejszej niż 20000 m³ na rok(jeżeli wydobyte jest większe inwestycja zaliczona jest do grupy mogących pogorszyć stan środowiska – Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r, Dz. U Nr 93 poz. 589 i poz. 590.
- zakaz budowy obiektów nie związanych z eksploatacją piasku
- po zaprzestaniu eksploatacji wyrobiska należy przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać wyrobisko na cele rekreacyjne np.: zbiorniki wodne.
- maksymalna rzędna dna wyrobiska powinna wynosić 166, 0 m. p.p.m.
- nakład próchniczny powinien być zdejmowany, składowany w przyłazach i wykorzystany w czasie rekultywacji
- skarpy wyrobisk należy wyprofilować w taki sposób (wg rozwiązań technologicznych ogólnie stosowanych), aby nie powstawały osuwiska i obwały
- właściciel wyrobiska musi zorganizować gromadzenie, a następnie usuwanie odpadów stałych w celu niedopuszczenia do przedostania się do gleby materiałów pędnych
- wyrobiska nie mogą być wypełniane materiałami odpadowymi np. gruzem
- oznakowanie i zabezpieczenie głębokich wykopów przed wejściem osób niepowołanych wg przepisów szczególnych
- zasięg szkodliwego oddziaływania należy ograniczyć do granic własności,

2.K – teren pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej; zakaz sytuowania obiektów nie związanych z obsługą komunikacyjną terenu; w pasie poszerzonym należy prowadzić linie infrastruktury technicznej wg przepisów szczególnych.

§ 5.

Szczegółowe przeznaczenie terenów

1.wieś Zbiroża– teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację; ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wg § 4 pkt. 1 i pkt. 2; teren K szerokości 6,0m pod poszerzenie istniejącej drogi do 10,0m w liniach rozgraniczających.

Linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków obsługujących teren PE wynoszą 10m od linii rozgraniczających teren KD oraz 10m od wschodniej granicy działki .

§ 6.

Zasady podziału na działki budowlane

Ustala się zakaz podziału terenu przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację .

§ 7

Ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu opłaty wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów- dla terenów PE - 5% , K - 0%.

§ 8.

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącymi załącznikiem nr 1 niniejszej Uchwały w sposób następujący:
Rysunek nr 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania i linii zabudowy..

§ 9.

Traci moc Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów zatwierdzony Uchwałą NR VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego nr 17/18 poz. 176 z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu

§ 10.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 11.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

PRZEWODNICZACY RADY MIEJSKIEJ


Łukasz Koperski