

**Uchwała nr XXIII/250/2000
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 20 grudnia 2000 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dla obszaru wsi Badowo Mściska (dz. nr ew. 41, 42, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 1996 r. nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155 poz. 1044, Nr 162 poz. 1126 z 2000r Nr 26 poz. 306 i Nr 48 poz. 552 i nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) oraz art. 18 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1,2,5,6, i 7 ; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41 poz. 412 Nr 111 poz. 1279 i 2000r Nr 12 poz. 136) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi:
Badowo Mściska (dz. nr ew. 41, 42, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56)
2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów ustala się w następującym zakresie:
z terenu przeznaczonego pod uprawy polowe na teren przeznaczony pod komunikację kolejową KK
3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

- 1) na terenach objętych niniejszą zmianą należy ustalić zakaz lokalizacji inwestycji i użytkowania terenu w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego.
- 2) Ewentualne urządzenia melioracyjne występujące na tym terenie powinny być uwzględnione przy zagospodarowaniu terenu, bądź przebudowane w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

§ 3

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

2. kanalizacja deszczowa

- a) wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
- b) wody deszczowe z dachów, dróg i placów manewrowych odprowadzane będą, po oczyszczeniu w separatorach benzynowo-koalescencyjnych, w przypadku braku odbiorników wody opadowe należy odprowadzić po uprzednim oczyszczeniu do zbiorników samoodpadowych.

3. elektroenergetyka:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny z istniejących linii energetycznych
- b) dla projektowanej alternatywnie stacji transformatorowej należy zarezerwować działkę min. o wymiarach 2,20 x 3,0 m położoną w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; ostateczna lokalizacja stacji transformatorowej zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

4. usuwanie odpadów

- a) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i wywóz na składowisko w Świnicach gmina Mszczonów na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych.
- b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

Na terenach przeznaczonych pod komunikację kolejową dopuszcza się lokalizację przesyłowych sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów.

§ 4

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania

KK - teren przeznaczony pod komunikację kolejową.

Ustala się następujące wymagania:

- a) zakaz realizacji wszystkich obiektów nie związanych z funkcją komunikacji kolejowej
- b) ewentualna szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty i urządzenia towarzyszące związane i tym samym spowodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej
- c) określenie ewentualnej uciążliwości w/w terenów oraz ocena oddziaływania inwestycji na środowisko powinno nastąpić na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych
- d) nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni

§ 5

szczegółowe przeznaczenie terenów

Wieś Badowo Mściska

teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia związane z komunikacją kolejową KK; ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy terenu wg § 4 pkt. 1.

Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów dopuszczalna jest w obrębie terenów przeznaczonych na komunikację.

§ 6

Zasady podziału na działki budowlane

ustala się zakaz podziałów wtórnych komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem KK

§ 7

Ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości- ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu opłaty wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwalenie niniejszej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów - dla terenów KK-15%.

§ 8

Usta się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będący załącznikiem nr 1 niniejszej Uchwały obejmujący

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2. Granice obszaru objętego planem
3. Linie zabudowy

§ 9

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów zatwierdzony Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 17/18 poz. 176 z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejsza zmiana planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11

1. Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZACY RADY MIEJSKIEJ


Łukasz Koperski