

**Uchwała nr XXVI/276/01**  
**Rady Miejskiej w Mszczonowie**  
**z dnia 27 marca 2001 roku**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Mszczonów dla obszaru we wsi Chudolipie**  
**- dz. nr 26/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996r Nr 13 poz.74 , Nr58 poz.261, Nr106 poz.496, Nr132 poz.622, z 1997r.Nr9 poz.43, Nr106 poz.679, Nr107 poz.686,Nr113 poz.734i Nr123 poz.775 oraz 1998r Nr155 poz.1044, Nr162 poz.1126 z 2000r Nr 26 poz.306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041 / oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 i Nr41 poz.412 Nr 111 poz. 1279 z 2000r, Nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2001r Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124/ Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj. .Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami/ wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi : Chudolipie( dz. nr 26/1) oznaczoną na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem UŁ.

2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów ustala się w następującym zakresie :

2.1 we wsi Chudolipie z terenu rolnego na teren przeznaczony pod teren urządzeń telekomunikacji ( stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej)

3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania , zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 2.**

**Warunki zagospodarowania terenu ,wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

1). Na terenach przeznaczonych pod teren urządzeń telekomunikacji ( stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej) należy zastosować rozwiązania, które

zminimalizują negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo- wodne, krajobraz.

2). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje , że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym sieci.

### **§ 3.**

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. kanalizacja deszczowa:

- a). wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
- b). wody deszczowe z dachów, dróg i placów manewrowych odprowadzane będą po uprzednim oczyszczeniu do gruntu.

2. elektroenergetyka:

- a). zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny z istniejących linii energetycznych.

### **§ 4.**

**Przeznaczenie terenu**

**1.UŁ - pod teren urządzeń telekomunikacji ( stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej)**

Zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
plan ustala :

- możliwość sytuowania tylko obiektów bezpośrednio związanych z urządzeniami telekomunikacyjnymi.
- linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków obsługujących teren UŁ wynoszą 10m od linii rozgraniczających teren istniejącej drogi KD
- zasięg szkodliwego oddziaływania należy ograniczyć do granic własności,
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem EM po uruchomieniu stacji oraz każdorazowo po zmianie warunków pracy obiektu mogących mieć wpływ na zmianę poziomu promieniowania , należy przeprowadzać pomiary kontrolne gęstości mocy pól elektromagnetycznych w otoczeniu anten stacji.
- projekt budowlany stacji powinien być poprzedzony ekspertyzą geotechniczną ( należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej).

## § 5.

### Zasady podziału na działki budowlane

Ustala się zakaz podziału terenu

## § 6.

Ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu opłaty wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów - dla terenów Uł- 15%

## § 7.

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącymi załącznikiem nr 1 niniejszej Uchwały obejmujący:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Granice obszaru objętego planem.
3. Linie zabudowy.

## § 8.

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów zatwierdzony Uchwałą NR VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Dz.Urz. Woj. Skierniewickiego nr 17/18 poz. 176 z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

## § 9.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

## § 10.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZACY RADY MIEJSKIEJ

  
Łukasz Koperski