

UCHWAŁA NR XXIV/185/96
RADY MIEJSKIEJ W H SZCZONIOWIE
Z DNIA 25 CZERWCA 1996 r.

o sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Hszczonów dla obszarów na wsiach:
Długosin, Budy Strzyże, Bronisławów Osuchowski, Badowo-Dońki, Ciemno Gnojno, Półczno, Złota Woda.

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13, poz. 71 z 1990 r.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 69, poz. 345) Rada Miejska w Hszczonowie uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Hszczonów zatwierdzonym uchwałą Nr VII/45/94 Rady Miejskiej w Hszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 17/10, poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 r. z późniejszymi zmianami) wprowadzić następujące zmiany dotyczące terenów wsi Badowo-Dońki, Budy Strzyże, Bronisławów Osuchowski, Ciemno Gnojno, Półczno, Złota Woda określonych na terenach nr 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 160; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170; 171; 172; 173; 174; 175; 176; 177; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 200; 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212; 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 299; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 502; 503; 504; 505; 506; 507; 508; 509; 510; 511; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579; 580; 581; 582; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 589; 590; 591; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650; 651; 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 714; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729; 730; 731; 732; 733; 734; 735; 736; 737; 738; 739; 740; 741; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 751; 752; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 764; 765; 766; 767; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 780; 781; 782; 783; 784; 785; 786; 787; 788; 789; 790; 791; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 804; 805; 806; 807; 808; 809; 810; 811; 812; 813; 814; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 822; 823; 824; 825; 826; 827; 828; 829; 830; 831; 832; 833; 834; 835; 836; 837; 838; 839; 840; 841; 842; 843; 844; 845; 846; 847; 848; 849; 850; 851; 852; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 860; 861; 862; 863; 864; 865; 866; 867; 868; 869; 870; 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877; 878; 879; 880; 881; 882; 883; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 898; 899; 900; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 907; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 915; 916; 917; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 940; 941; 942; 943; 944; 945; 946; 947; 948; 949; 950; 951; 952; 953; 954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 976; 977; 978; 979; 980; 981; 982; 983; 984; 985; 986; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000.

2. Zmiana miejscowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Hszczonów polega na następującym zakresie:
na wsi Długosin z terenów rolnych i leśnych (R i PL) na teren przeznaczony pod delantanie.

na wsi Budy Strzyże z terenów rolnych na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

na wsi Bronisławów Osuchowski z terenów rolnych na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

na wsi Badowo-Dońki z terenów rolnych na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

na wsi Ciemno-Gnojno z terenów rolnych na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- we wsi Dwórznno z terenów rolnych na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
 - we wsi Zimna Woda z terenów rolnych i terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przeznaczenia terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające drogi ogólnodostępne, ruchu wewnętrznego oraz ciągi pieszojezdne, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki zagospodarowania terenów, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości, prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, użytkowanie terenu oraz istniejących obiektów budowlanych w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnictwa o ilości i wielkości niedostosowanej do wskaźników niskiej intensywności zabudowy.
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektach niniejsza zmiana planu.
- ustala się podstawowy program wyposażenia obejmujący sieci i urządzenia:
 - a/ zaopatrzenie w wodę:

dla terenów położonych we wsiach: Budy Strzyże, Ciemno-Gnojna, Dwórznno, Zimna Woda z wodociągów grupowych, dla terenów we wsiach Bronisławów Osuchowski, Bądowo-Deńki z ujęć indywidualnych.
 - b/ odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych:

do lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków o gęstości nie wykraczających poza granice opracowania (zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi w uchwale Nr XIV/93/86 MRN w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie Obszarów Krajobrazu Chronionego)
 - c/ elektroenergetyczne:

projektowane na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny,

kolidująca z projektowaną zabudową urządzenia energetyczne przebudować w myśl ustaleń z Rejonem Energetycznym.

d/ telekomunikacyjne ;

sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (podziemne i nadziemne) powinny być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację zgodnie z zachowaniem przepisów szczególnych. Dopuszcza się realizację innych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

e/ usuwanie odpadów stałych ;

do kontenerów i wywóz na gminne wysypisko śmieci we wsi Harków Świnice.

f/ odprowadzenia wód deszczowych ;

powierzchniowo

g/ zaopatrzenie w ciepło ;

z indywidualnych źródeł ciepła

3. Linie rozróżniające i tereny o różnych funkcjach;

Na terenach oznaczonych w niniejszej zmianie planu symbolami MN, jeżeli wielkość tego obszaru wymaga, wprowadza się drogi dojazdowe szerokości min. 8 m w liniach rozróżniających.

4. Zasady podziału na działki budowlane;

1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane tylko terenów oznaczonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały symbolem MN przy maksymalnym zachowaniu istniejącego przebiegu granic działek.

2) Dla terenów oznaczonych MN ustala się minimalną wielkość działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna, wolnostojąca - 800 m², bliźniacza - 600 m²

5. Przeznaczenia terenów o różnych funkcjach zagospodarowania przestrzennego;

1) Tereny dolezień, oznaczone w załączniku graficznym niniejszej zmiany symbolem L (1L) przeznaczają się pod dolezień zgodnie z Ustawą z dnia 20 września 1991 roku o lasach art. 14) Zakaz realizacji budynków.

2) Tereny o funkcji mieszkaniowej, oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej zmiany planu symbolami MN (2MN; 3MN; 4MN; 5MN; 6MN; 7MN) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Możliwe jest wytyczenie na w/w terenach budynków gospodarczych i garaży nie przekraczających powierzchni zabudowy