

**Uchwała nr XXX/305/01  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 25 lipca 2001 roku.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa dla obszaru obejmującego dz. nr ewid. 60,62,64,65,66,67,68,69,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,136,137,138,139, 140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,151,152,153,154,155,156,157,158, 159,160,161,162,164,165,171,172,173,174,175,176, 177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,191,192,193,194,195, 196,197,198,199,200,201,202, 203,1397,1398,1399,1400/1,1400/2,1414.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996r Nr 13 poz.74 , Nr58 poz.261, Nr106 poz.496, Nr132 poz.622, z 1997r.Nr9 poz.43, Nr106 poz.679, Nr107 poz.686,Nr113 poz.734i Nr123 poz.775 oraz 1998r Nr155 poz.1044, Nr162 poz.1126 z 2000r Nr 26 poz.306, Nr48 poz.552, Nr62 poz.718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 z 2001r. Nr 45 poz.497/ oraz art. 18 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 i Nr41 poz.412 , Nr111 poz.1279 i 2000r.Nr 12 poz.136 Nr 109 poz.1157, nr 120 poz.1268 i z 2001 roku Nr5 poz.42 Nr 14 poz.124 / oraz na podstawie Uchwały Nr XIII/130/99 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 listopada 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa oraz Uchwale Nr XXV/267/01 z dnia 26 lutego 2001 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany planu Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/83/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12 poz.96 z dnia 24 grudnia 1991r. z późniejszymi zmianami)

wprowadza się pierwszy etap zmiany dotyczący działek nr ewid.

60,62,64,65,66,67,68,69,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,136,137,138,139, 140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,151,152,153,154,155,156,157,158, 159,160,161,162,164,165,171,172,173,174,175,176, 177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,191,192,193,194,195, 196,197,198,199,200,201,202, 203,1397,1398,1399,1400/1,1400/2,1414

oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem K

2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ustala się w zakresie dotyczącym w/w działek z terenu rolnego na teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta/.

3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

## § 2.

### **Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

- 1). Na terenach objętych niniejszą zmianą należy ustalić zakaz lokalizacji inwestycji i użytkowania terenu w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego.
- 2). Budowa obwodnicy przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu kołowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 z drogą krajową nr 50. Na terenach przeznaczonych pod budowę obwodnicy należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ inwestycji na stan środowiska.
- 3). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje , że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim. Uzgodnienia z Inspektoratem wymaga również odprowadzenie wód deszczowych z działek i dróg obwodnicy do rowów melioracyjnych istniejących i projektowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.
- 4). Rozwiązania techniczne powinny zapewnić ochronę istniejącego układu hydrograficznego przed niszczeniem , likwidacją, kanalizowaniem.
- 5). Sposób zagospodarowania ścieków deszczowych z odwodnienia obwodnicy powinien uwzględniać warunki hydrauliczne odbiorników , ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz skażeniem w przypadku awarii czy kolizji drogowej.
- 6). Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką oraz wprowadzić zielenią izolacyjną i towarzyszącą.
- 7). Plan zaleca opracowanie projektu ochrony mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza ( ekrany dźwiękoszczelne).
- 8). Plan zaleca opracowanie koncepcji lokalnego monitoringu poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

### § 3.

#### Ustala się następujące wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej:

Media zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających węzła komunikacyjnego:

1). sieć elektroenergetyczna

- istniejące urządzenia energetyczne należy przebudować w myśl ustaleń z Zakładem Energetycznym Łódź -Teren S.A., Rejon Energetyczny Zyrardów na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

2). kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa

- w przypadku zaistnienia kolizji inwestycji z sieciami wodnymi, kanalizacyjnymi i innymi należy w/w sieci infrastruktury przebudować w sposób zabezpieczający sieci przed uszkodzeniem w czasie budowy lub eksploatacji obwodnicy przy uwzględnieniu obciążeń komunikacyjnych i budowlanych.

3). sieć gazowa średniego ciśnienia

-przed przystąpieniem do opracowania projektu technicznego należy uzgodnić ewentualne kolizje i zbliżenia obwodnicy do występującej na tym terenie sieci średniego ciśnienia lub ustalić ewentualne warunki przebudowy tej sieci z Rejonem Gazowniczym Skierniewice ; dla planowanej inwestycji należy zachować odległości podstawowe od gazociągów odległości pionowe i zabezpieczenia dotyczące skrzyżowań gazociągów z przeszkodami terenowymi wg przepisów szczególnych .

4). kanalizacja deszczowa :

- wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych, system odwodnienia obwodnicy wg szczegółowego opracowania GDDP uzgodnionego z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
- wody deszczowe z pozostałych dróg odprowadzane będą do rowów otwartych biegnących wzdłuż tych dróg w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

5). sieć telekomunikacyjna

- istniejące urządzenia i linie należy przebudować w myśl ustaleń z TP S.A na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

#### § 4.

##### **Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.**

- K** - teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta /
1. Ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko należy opracować jako dwuetapową – na etapie uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na etapie uzgodnienia projektu zabudowy i zagospodarowania terenu.
  2. Włączenie drogi krajowej nr 50 do drogi krajowej nr 8 przewiduje się poprzez pasy włączeń i wyłączeń z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań i dojazdów wg rozwiązań szczegółowych biura projektowo - konsultingowego „Eurostrada”.
  3. Projekt budowlany obwodnicy powinien być poprzedzony ekspertyzą geotechniczną (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej).
  4. Na terenie obwodnicy wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z komunikacją drogową.
  5. Przy realizacji inwestycji ustala się ochronę istniejącego drzewostanu ; nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni.
  6. Strefa ochronna od pomników przyrody wynosi 15m.
  7. Z uwagi na przebieg obwodnicy przez " Teren Górniczy Budy Mszczonowskie " decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla odcinka obwodnicy przebiegający przez w/w teren górniczy należy uzgodnić z Okręgowym Urzędem Górniczym w Warszawie.

#### § 5.

##### **Zasady podziału na działki budowlane.**

Podział zgodny z zaprojektowanym układem komunikacyjnym.

#### § 6.

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenu oznaczonego symbolem K.

**§ 7.**

Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały obejmuje granice obszarów objętych zmianą planu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

**§ 8.**

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzony Uchwałą Nr XV/83/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12 poz.96 z dnia 24 grudnia 1991r. z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu

**§ 9.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta

**§ 10.**

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.  
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Lukasz Koperski**