

**Uchwała nr XXXII/324/01
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 23 października 2001 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mszczonów dla obszaru
we wsi Grabce Józefpolskie dz. nr ewid.180/1,
w Mszczonowie fragment dz. nr ewid.27,28/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13 poz.74 , Nr58 poz.261, Nr106 poz.496, Nr132 poz.622, z 1997r.Nr9 poz.43, Nr106 poz.679, Nr107 poz.686, Nr113 poz.734 i Nr123 poz.775, z 1998r Nr155 poz.1044, Nr162 poz.1126 oraz z 2000r. Nr26 poz.306, Nr48 poz.552, Nr62 poz.718, Nr88 poz.985, Nr91 poz.1009 i Nr95 poz.1041, z 2001r Nr 45 poz.497, Nr 89 poz.971 oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr41 poz.412, Nr111 poz.1279 i z 2000r. Nr12 poz.136, Nr109 poz.1157 i Nr120 poz.1268 oraz z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 109 poz.1157, Nr120 poz.1268 z 2001r Nr5 poz.42 , Nr 14 poz.124, Nr100 poz.1085) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami/ oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/83/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12 poz.96 z dnia 24 grudnia 1991r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Grabce Józefpolskie dz. nr ewid.180/1 , w Mszczonowie dz.nr ewid 27,28/4 oznaczoną na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem K ,EG.

2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mszczonów ustala się w następującym zakresie :
we wsi Grabce Józefpolskie dz. nr ewid.180/1 oraz w Mszczonowie dz.nr ewid 27,28/4 z terenu rolnego na teren stacji redukcyjnej gazu i komunikacji.

3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania , linie zabudowy, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

- 1). Na terenach przeznaczonych pod stację redukcyjną gazu i komunikację należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ inwestycji na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.
- 2). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje, że zagospodarowanie i zabudowa tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z Inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim.
- 3) ponadnormatywne oddziaływanie inwestycji na stan środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego jednostka organizacyjna ma tytuł prawny.
- 4). Należy stworzyć warunki do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów; należy przewidzieć miejsce gromadzenia, unieszkodliwiania odpadów, których nie można wykorzystać, a w szczególności odpadów niebezpiecznych wysegregowanych z odpadów komunalnych.

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1). wodociąg:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych po wybudowaniu niezbędnych przewodów doprowadzających,
 - b) za podstawowe źródło zasilania w wodę przyjmuje się ujęcie w Piekarach po modernizacji stacji z uwzględnieniem potrzeb realizacji,
 - c) dopuszcza się inne alternatywne zaopatrzenie terenu w wodę.
- 2). kanalizacja sanitarna i deszczowa:
 - a). wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych, rozwiązania szczegółowe należy uzgodnić z Inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim.
 - b). ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania lub do czasu skanalizowania terenu do zbiorników szczelnych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w Grabcach Józefpolskich;
ścieki technologiczne winny być oczyszczone z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) w granicach

działek i odprowadzone (do czasu skanalizowania) do szamb szczelnych i odprowadzone j.w.

c). wody deszczowe z dachów, dróg i placów manewrowych odprowadzane będą do znajdujących się na terenie rowów melioracyjnych, po oczyszczeniu w separatorach benzynowo – koalescencyjnych ,w przypadku braku odbiorników wody opadowe należy odprowadzić po uprzednim oczyszczeniu do zbiorników samoodparowalnych w uzgodnieniu z Inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim.

3). elektroenergetyka:

zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny z istniejących linii energetycznych.

4). telekomunikacja:

plan ustala zasilanie telekomunikacyjne z nowoprojektowanej sieci w gminie Mszczonów na warunkach określonych przez zarządzającego.

5). gaz:

zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci zgodnie z „Koncepcją programową gazyfikacji gminy Mszczonów” wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,

6). ogrzewanie:

zaopatrzenie w ciepło w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

7). usuwanie odpadów:

a).usuwanie odpadów stałych do kontenerów i wywóz na składowisko w Świnicach gm. Mszczonów na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych.

b).plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

§ 4.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

1).EG - teren stacji redukcyjnej gazu oraz gazociągu spinającego DN150 Pn 5,0Mpa

Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a).zakaz budowy obiektów nie związanych ze stacją redukcyjną gazu i gazociągu spinającego

b).zasięg oddziaływania należy ograniczyć do granic własności.

do planowanej sąsiadującej zabudowy należy zachować odległości

c).podstawowe od gazociągów w /c wynikające z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu nr 686 z dnia 14.11 1995 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

d).szczegółowe zagospodarowanie terenu wg opracowania BS i PG „Gazoprojekt ” S.A.

2.K – teren komunikacji drogowej szerokości 15m przeznaczony do realizacji projektowanej drogi dojazdowej .

- a). zagospodarowanie terenu wg opracowania szczegółowego BS i PG „Gazoprojekt” S.A.
- b). na terenach w/w w liniach rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- c). dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskanie zgody zarządcy dróg.
- d). przy włączeniu drogi K do drogi krajowej nr 50 należy uzyskać zgodę DODP w Warszawie.
- e). określenie ewentualnej uciążliwości w/w terenów, oraz ocena oddziaływania inwestycji na środowisko powinna nastąpić na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie przepisów szczególnych.
- f). nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni.

§ 5.

Zasady podziału na działki budowlane.

Ustala się zakaz podziału terenu przeznaczonych pod komunikację, stację redukcyjną gazu oraz gazociąg spinający.

§ 6

Ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu opłaty wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mszczonów - dla terenów EG – 5% , K- 0%.

§ 7.

Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącymi załącznikiem nr 1 niniejszej Uchwały w sposób następujący:
Rysunek nr 1 w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania .

§ 8.

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów zatwierdzony Uchwałą NR VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego nr 17/18 poz. 176 z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu oraz traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzony Uchwałą Nr XV/83/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj.

Skierniewickiego Nr 12 poz.96 z dnia 24 grudnia 1991r. z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 9.

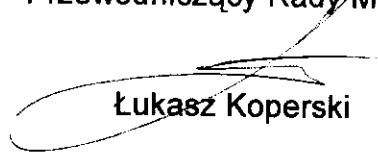
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 10.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miejskiej



Łukasz Koperski