

**Uchwała nr XXXV/355/02  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 22 stycznia 2002 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dla obszaru we wsi Grabce Józefpolskie obejmującego dz. nr ewid. 199/1, 105,107,110/1,113/1, 116/1,121/1, 144, 170, 97,122,125/1,131,145,167,168,197.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591) oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999r Nr 15 poz.139 z Późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie Uchwały Nr XV/ 156/2000 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 15 lutego 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów , Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj. .Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami/ wprowadza się zmianę we wsi Grabce Józefpolskie obejmującą teren działek nr ewid. 199/1, 105,107,110/1,113/1,116/1,121/1, 144, 170, 97,122,125/1,131,145,167,168,197 oznaczoną na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem K.
2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów ustala się w zakresie dotyczącym w/w działek z terenu rolnego na teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta/.
3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

## **§ 2.**

### **Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

- 1). Na terenach objętych niniejszą zmianą należy ustalić zakaz lokalizacji inwestycji i użytkowania terenu w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego.
- 2). Budowa obwodnicy przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu kołowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 z drogą krajową nr 50. Na terenach przeznaczonych pod budowę obwodnicy należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ inwestycji na stan środowiska.
- 3). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje, że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim. Uzgodnienia z Inspektoratem wymaga również odprowadzenie wód deszczowych z działek i dróg obwodnicy do rowów melioracyjnych istniejących i projektowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.
- 4). Rozwiązania techniczne powinny zapewnić ochronę istniejącego układu hydrograficznego przed niszczeniem, likwidacją, kanalizowaniem.
- 5). Sposób zagospodarowania ścieków deszczowych z odwodnienia obwodnicy powinien uwzględniać warunki hydrauliczne odbiorników, ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz skażeniem w przypadku awarii czy kolizji drogowej.
- 6). Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką oraz wprowadzić zielenią izolacyjną i towarzyszącą.
- 7). Plan zaleca opracowanie projektu ochrony mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza (ekrany dźwiękoszczelne).
- 8). Plan zaleca opracowanie koncepcji lokalnego monitoringu poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

## **§ 3.**

### **Ustala się następujące wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej:**

Media zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających węzła komunikacyjnego:

- a). sieć elektroenergetyczna

- istniejące urządzenia energetyczne należy przebudować w myśl ustaleń z Zakładem Energetycznym Łódź - Teren S.A., Rejon Energetyczny Żyrardów na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

b). kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa

- w przypadku zaistnienia kolizji inwestycji z sieciami wodnymi, kanalizacyjnymi i innymi należy w/w sieci infrastruktury przebudować w sposób zabezpieczający sieci przed uszkodzeniem w czasie budowy lub eksploatacji obwodnicy przy uwzględnieniu obciążeń komunikacyjnych i budowlanych.

e). kanalizacja deszczowa :

- wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych, system odwodnienia obwodnicy wg szczegółowego opracowania GDDP uzgodnionego z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim

- wody deszczowe z pozostałych dróg odprowadzane będą do rowów otwartych biegnących wzdłuż tych dróg w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

f). sieć telekomunikacyjna

- istniejące urządzenia i linie należy przebudować w myśl ustaleń z TP S.A na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

#### § 4.

#### **Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.**

**K** - teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta /

1. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy opracować zgodnie z ustaleniami Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska / Dz.U. nr.62 poz.627/.
2. Włączenie drogi krajowej nr 50 do drogi krajowej nr 8 przewiduje się poprzez pasy włączeń i wyłączeń z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań i dojazdów wg rozwiązań szczegółowych biura projektowo - konsultingowego „Eurostrada”,
3. Projekt budowlany obwodnicy powinien być poprzedzony ekspertyzą geotechniczną (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej),
4. Na terenie obwodnicy wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z komunikacją drogową,
5. Przy realizacji inwestycji ustala się ochronę istniejącego drzewostanu ; nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni,
6. Strefa ochronna od pomników przyrody wynosi 15m.

## **§ 5.**

### **Zasady podziału na działki budowlane.**

Podział zgodny z zaprojektowanym układem komunikacyjnym.

## **§ 6.**

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenu oznaczonego symbolem K.

## **§ 7.**

Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały obejmuje granice obszarów objętych zmianą planu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

## **§ 8.**

Traci moc miejscowy plan ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzony Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami/ dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu

## **§ 9.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta

## **§ 10.**

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

  
Łukasz Koperski