

**Uchwała nr VII/58/03
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 28 maja 2003 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dla obszaru we wsiach:

- a). Pogorzałki obejmującego dz. nr ewid.2, 3, 4, 8, 9, 10,11,12/1,12/4
- b). Ciemno Gnojna obejmującego dz. nr ewid.1, 4/1, 4/2, 4/3, 5/2, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 56, 63, 64, 65, 66, 68/1, 72, 86, 87, 88, 89/1, 107, 111/3, 112/7, 114, 115/1, 115/2, 116, 127, 128, 129, 130, 131,150/2, 180/2, 180/3,183, 188, 191/1, 193, 195,196,
- c). Badowo Mściska obejmującego dz. nr ewid.37, 38, 40, 41, 53, 54,55, 56, 83,84, 85, 86/1, 86/2, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 161, 165,
- d). Zbizoża obejmującego dz. nr ewid.17,18,19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 38, 39,195, 196, 197, 198.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591z późn. zmianami) oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Mszczonowie uchwała co następuje :

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj.

.Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z późniejszymi zmianami/ wprowadza się zmianę we wsiach:

- a).Pogorzałki obejmującego dz. nr ewid.2, 3, 4, 8, 9, 10,11,12/1,12/4
- b).Ciemno Gnojna obejmującego dz. nr ewid.1, 4/1, 4/2, 4/3, 5/2, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 56, 63, 64, 65, 66, 68/1, 72, 86, 87, 88, 89/1, 107, 111/3, 112/7, 114, 115/1, 115/2, 116, 127, 128, 129, 130, 131,150/2, 180/2, 180/3,183, 188, 191/1, 193, 195,196,
- c).Badowo Mściska obejmującego dz. nr ewid.37, 38, 40, 41, 53, 54,55, 56, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 161, 165,
- d).Zbizoża obejmującego dz. nr ewid.17,18,19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 38, 39, 195, 196, 197, 198,

oznaczoną na załączniku Nr 1do niniejszej uchwały symbolem K.

2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów ustala się w zakresie dotyczącym w/w działek z terenu rolnego na teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta/.

3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2.

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

- 1). Na terenach objętych niniejszą zmianą należy ustalić zakaz lokalizacji inwestycji i użytkowania terenu w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego.
- 2). Budowa obwodnicy przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu kołowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 z drogą krajową nr 50. Na terenach przeznaczonych pod budowę obwodnicy należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ inwestycji na stan środowiska.
- 3). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje , że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim. Uzgodnienia z Inspektoratem wymaga również odprowadzenie wód deszczowych z działek i dróg obwodnicy do rowów melioracyjnych istniejących i projektowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.
- 4). Rozwiązania techniczne powinny zapewnić ochronę istniejącego układu hydrograficznego przed niszczeniem , likwidacją, kanalizowaniem.
- 5). Sposób zagospodarowania ścieków deszczowych z odwodnienia obwodnicy powinien uwzględniać warunki hydrauliczne odbiorników , ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz skażeniem w przypadku awarii czy kolizji drogowej.
- 6). Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką oraz wprowadzić zieleń izolacyjną i towarzyszącą.
- 7). Plan zaleca opracowanie projektu ochrony mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza (ekrany dźwiękoszczelne).
- 8). Plan zaleca opracowanie koncepcji lokalnego monitoringu poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

9). Nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury kolejowej w dotychczasowym zakresie.

10). Warunki zasady dotyczące prowadzenia robót i lokalizacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych linii kolejowych określają przepisy szczególne.

11). Opracowania na etapie sporządzania projektów budowlanych obiektów będących w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych powinny być uzgodnione z PKP PLK S.A.

12). Postuluje się, aby skrzyżowania układów drogowych z liniami kolejowymi były projektowane jako wielopoziomowe.

§ 3.

Ustala się następujące wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej:

Media zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających węzła komunikacyjnego:

a). elektroenergetyka

- istniejące sieci i urządzenia energetyczne kolidujące z projektowaną inwestycją należy przebudować w myśl ustaleń z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A. na etapie sporządzenia projektu realizacyjnego
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci EE, SN, NN oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0.4kV zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego
- dopuszcza się lokalizację słupów elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz stacji transformatorowych 15/0.4kV, linii kablowych w pasie projektowanej drogi w części nie przeznaczony dla ruchu kołowego przy zachowaniu przepisów szczególnych

b). kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa

- w przypadku zaistnienia kolizji inwestycji z sieciami wodnymi, kanalizacyjnymi i innymi należy w/w sieci infrastruktury przebudować w sposób zabezpieczający sieci przed uszkodzeniem w czasie budowy lub eksploatacji obwodnicy przy uwzględnieniu obciążeń komunikacyjnych i budowlanych.

e). kanalizacja deszczowa :

- wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych, system odwodnienia obwodnicy wg szczegółowego opracowania GDDP uzgodnionego z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w

Warszawie oraz z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim,
- wody deszczowe z pozostałych dróg odprowadzane będą do rowów otwartych biegnących wzdłuż tych dróg w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

f). sieć telekomunikacyjna

- istniejące urządzenia i linie należy przebudować w myśl ustaleń z TP S.A na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

§ 4.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

K - teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta /.

1. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy opracować zgodnie z ustaleniami Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska / Dz..U. nr.62 poz.627/.
2. Włączenie drogi krajowej nr 50 do drogi krajowej nr 8 przewiduje się poprzez pasy włączeń i wyłączeń z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań i dojazdów wg rozwiązań szczegółowych biura projektowo - konsultingowego „Eurostrada”,
3. Projekt budowlany obwodnicy powinien być poprzedzony ekspertyzą geotechniczną (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej),
4. Na terenie obwodnicy wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z komunikacją drogową,
5. Przy realizacji inwestycji ustala się ochronę istniejącego drzewostanu ; nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni,

§ 5.

Zasady podziału na działki budowlane.

Podział zgodny z zaprojektowanym układem komunikacyjnym.

§ 6.

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenu oznaczonego symbolem K.

§ 7.

Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały obowiązuje w zakresie granic obszarów objętych zmianą planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 8.

Traci moc miejscowy plan ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzony Uchwałą Nr VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów /Dz. Urz. Woj. .Skierniewickiego Nr 17/18 poz. 176 z dnia 14 grudnia 1994 roku z późniejszymi zmianami/ dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 9.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy

§ 10.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie


Łukasz Koperski