

UCHWAŁA NR XXIX/140/2000
RADY GMINY W RADZIEJOWICACH
Z DNIA 29 LISTOPADA 2000r

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95; Dz. U. z 1996 r Nr 13 poz. 74, zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1998 r, Nr 155 poz. 1044, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279).

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Radziejowicach z dnia 29 grudnia 1988 r w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 2 poz. 25 z dnia 28 lutego 1989 r. z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu wsi Olszówka i Wręcza „A”. Zmiana dotyczy fragmentu obszaru oznaczonego w planie ogólnym symbolem R (tereny upraw rolnych) i polega na przeznaczeniu tego terenu pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, które zawiera § 2 niniejszej Uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie według rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów:

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszarów objętych zmianą planu

a) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

b) tereny dróg dojazdowych

2. Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania

B3PE - wieś WRĘCZA „A”

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Teren upraw rolnych (R) przeznaczają się pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych. Pozostały teren oznaczony symbolem R oraz ustalenia do tego obszaru pozostają bez zmian.

Dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej o szerokości 6 m. w liniach rozgraniczających (droga relacji Mszczonów - Wręcza) oraz z drogi dojazdowej B5KD o szerokości 6 m. w liniach rozgraniczających. Tereny wyrobisk eksploatacyjnych należy zabezpieczyć filarami ochronnymi w odległości 6 m. (pasy ochronne) od granic własności działek, ponadto zabezpieczyć przed osuwaniem się skarp i wejściem osób niepowołanych.

Eksploatacja może być prowadzona tylko na podstawie koncesji zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96)

Po wyczerpaniu złóż, wyrobiska przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać na cele rekreacyjne (zbiorniki wodne lub tory saneczkowe).

B4PE - wieś WRĘCZA „A”

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Teren upraw rolnych oznaczony symbolem (R) przeznaczają się pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych. Pozostały teren oznaczony symbolem R oraz ustalenia do tego obszaru pozostają bez zmian.

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej o szerokości 12 m. w liniach rozgraniczających oznaczonej symbolem 018KGp.

Tereny wyrobisk eksploatacyjnych zabezpieczyć filarami ochronnymi w odległości 6 m. od granic własności działek oraz od dróg, ponadto teren zabezpieczyć przed osuwaniem się skarp i wejściem osób niepowołanych.

Eksploatacja może być prowadzona tylko na podstawie koncesji zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym (Dz. U. z 1994 r. nr 27 poz. 96).

Po wyczerpaniu złóż wyrobiska przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać na cele rekreacyjne (zbiorniki wodne lub tory saneczkowe).

B5KD - wieś WRĘCZA „A”

Tereny komunikacji. Istniejąca droga ziemna o szerokości 3 m. w liniach rozgraniczających.

Projektowane jednostronne poszerzenie północno - wschodnie do szerokości 6 m. w liniach rozgraniczających. Jezdnia wydzielona o szerokości 5 m.

B3PE - wieś OLSZÓWKA

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Teren upraw rolnych oznaczony symbolem (R) przeznaczają się pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych. Pozostały teren oznaczony symbolem R oraz ustalenia do tego obszaru pozostają bez zmian.

Istniejącą drogę ziemną o szerokości 6 m. w liniach rozgraniczających na obszarze objętym zmianą planu, przeznaczają się do zmiany położenia w miejsce oznaczone symbolem B4KD.

Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej o szerokości 12 m. w liniach rozgraniczających oznaczonej symbolem 018KGp oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B4KD o szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających.

Tereny wyrobisk eksploatacyjnych zabezpieczyć filarami ochronnymi w odległości 6 m. (pasy ochronne) od granic działki, ponadto teren zabezpieczyć przed osuwaniem się skarp i wejściem osób niepowołanych.

Eksploatacja może być prowadzona tylko na podstawie koncesji zgodnie z Prawem Geologicznym i Górnictwem (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96).

Po wyczerpaniu złóż wyrobiska przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać na cele rekreacyjne (zbiorniki wodne lub tory saneczkowe).

B4KD - wieś OLSZÓWKA

Tereny komunikacji. Projektowana droga dojazdowa o szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających. Projektuje się przekładkę istniejącej drogi ziemnej o szerokości 6 m. na odcinku obszaru zmiany planu B3PE, z poszerzeniem jej do szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających.

Projektowana droga dojazdowa relacji Wręcza „A” - Wólka Wręccka. Jezdnia wydzielona o szerokości 5 m.

3. Zasady i warunki podziału terenu

1) Ustala się zakaz podziału terenu.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Dopuszczalna jest realizacja mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich

2) Realizacja sieci infrastruktury technicznej dopuszczalna jest:

a) w ramach pasów drogowych i poszerzeń dróg.

5. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

- 1) Teren przeznaczony się pod powierzchniową eksploatację piasku i żwiru w ilości mniejszej niż 10000 m³/na rok (powyżej tej ilości inwestycja ta zaliczana jest, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r (Dz. U. 52 poz. 284 z dnia 24 maja 1995 r.) do inwestycji mających pogorszyć stan środowiska).
 - a) eksploatację żwiru i piasku zalicza się do kopalni pospolitych (zgodnie z Ustawą Prawo Geologiczne i Górnictwo Dz. U. nr 27 z dnia 1 marca 1994 r)
 - b) zgodnie z Ustawą Prawo Geologiczne i Górnictwo oraz z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r, nie przewiduje się ujemnego wpływu na środowisko i można odstąpić od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego.
 - c) po wyczerpaniu złóż, wyrobiska przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać na cele rekreacyjne (zbiorniki wodne, stawy rybne lub tory saneczkowe itp.)

§ 3

1. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice wprowadza się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 15 % dla terenu o symbolu PE
- 0 % dla terenu o symbolu KD

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami nr 1, 2 do niniejszej Uchwały w sposób następujący:

- 1) Rysunki nr 1, 2 w zakresie granic obszaru objętego zmianą planu.

§ 5

1. Traci moc:
- 1) Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzony Uchwałą Nr III/12/88 z dnia 29 grudnia 1988 r. GRN (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 2 poz. 25 z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń szczegółowych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.
 - 2) Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice a w szczególności ustalenia ogólne zachowują moc obowiązującą.

§ 6

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radziejowice.

1. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
w Radziejowicach
Jerzy Kosiński
Jerzy Kosiński