

UCHWAŁA NR XXIX/301/01
Rady Miejskiej w Mszczonowie

z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ew. 14 we wsi Lutkówka w gminie Mszczonów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, zm.: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz.622, z 1997 roku Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 roku Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126, z 2000 roku Nr 26 poz.30, Nr 48 poz.552, Nr 62 poz.718, Nr 88 poz.985, Nr 91 poz.1009, Nr 95 poz.1041 i z 2001 roku Nr 45 poz.497) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr111 poz.1279, z 2000 roku Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001 roku Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124) w związku z uchwałą Nr XVIII/192/2000 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dn. 30 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów we wsi Lutkówka, Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działki nr.ew.14 we wsi Lutkówka w gminie Mszczonów .

§2

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

1. granice terenu objętego planem
2. linie rozgraniczające teren o wyznaczonej funkcji i wskazanych zasadach zagospodarowania
3. nieprzekraczalne linie zabudowy.

§3

1. Teren objęty planem oznaczony symbolem UŁ na rysunku planu przeznaczony jest na usługi łączności – budowę stacji bazowej telefonii komórkowej z wieżą przekaźnikową.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§4

Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację wieży przekaźnikowej telefonii komórkowej wraz niezbędnymi urządzeniami (antenami, kontenery techniczne).

§5

Dopuszcza się maksymalną wysokość wieży przekaźnikowej 50 m n.p.t..

§6

Dopuszcza się budowę ogrodzenia wyłącznie ażurowego na całej wysokości.

§7

Nie dopuszcza się wtórnego podziału działki.

§8

Ustala się obsługę komunikacyjną działki od strony istniejącej drogi utwardzonej, kierunek Osuchów-Petrykozy.

§9

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przechodzącej przez działkę nr ew. 14.

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu. Stawkę procentową określa się na poziomie 20%.

§11

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów zatwierdzonego uchwałą nr.VII/46/94 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 1994 (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 18/19, poz. 176 z późniejszymi zmianami).

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mszczonowa.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ



Łukasz Koperski