

**Uchwała nr VII/59/03  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 28 maja 2003r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa dla obszaru obejmującego część dz. nr ewid.205, 206 , 207,1375,1402/1,1403,1404,1405,1406,1407 ,1408,1409, 1413.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6, 7 i 8, ust. 3 ,art. 26 ,art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje :

**§1.**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/83/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ( Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12 poz.96 z dnia 24 grudnia 1991r.) wprowadza się zmianę planu obejmującą części działek nr ewid.205,206,207,1375,1402/1,1403,1404,1405,1406,1407, 1408,1409,1413 oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem K.
2. Zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa ustala się w zakresie dotyczącym w/w działek z terenu rolnego na teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta/.
3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska , przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów, ustalenia dotyczące wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 2.**

**Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1). Na terenach objętych niniejszą zmianą należy ustalić zakaz lokalizacji inwestycji i użytkowania terenu w sposób grożący degradacją środowiska przyrodniczego,
- 2). Budowa obwodnicy przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu kołowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 z drogą krajową nr 50. Na terenach przeznaczonych pod budowę obwodnicy należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ inwestycji na stan środowiska,

zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywny wpływ inwestycji na stan środowiska,

3). Na terenach zmeliorowanych plan przyjmuje, że zagospodarowanie tych terenów powinno być poprzedzone przebudową sieci drenażowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim. Uzgodnienia z Inspektoratem wymaga również odprowadzenie wód deszczowych z działek i dróg obwodnicy do rowów melioracyjnych istniejących i projektowanych wzdłuż tras komunikacyjnych,

4). Rozwiązania techniczne powinny zapewnić ochronę istniejącego układu hydrograficznego przed niszczeniem, likwidacją, kanalizowaniem,

5). Sposób zagospodarowania ścieków deszczowych z odwodnienia obwodnicy powinien uwzględniać warunki hydrauliczne odbiomików, ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem oraz skażeniem w przypadku awarii czy kolizji drogowej,

6). Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką oraz wprowadzić zielenią izolacyjną i towarzyszącą,

7). Plan zaleca opracowanie projektu ochrony mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza (ekrany dźwiękoszczelne),

8). Plan zaleca opracowanie koncepcji lokalnego monitoringu poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

### § 3.

#### **Ustala się następujące wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej:**

Media zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających węzła komunikacyjnego:

a). elektroenergetyka

- istniejące sieci i urządzenia energetyczne kolidujące z projektowaną inwestycją należy przebudować według ustaleń z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A. na etapie sporządzenia projektu realizacyjnego
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci EE, SN, NN oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0.4kV zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,
- dopuszcza się lokalizację słupów elektroenergetycznych WN, SN, NN oraz stacji transformatorowych 15/0.4kV, linii kablowych w pasie projektowanej drogi w części nie przeznaczonej dla ruchu kołowego przy zachowaniu przepisów szczególnych

b). kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa

- w przypadku zaistnienia kolizji inwestycji z sieciami wodociagowymi, kanalizacyjnymi i innymi należy sieci tych urządzeń przebudować w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem w czasie budowy lub eksploatacji obwodnicy przy uwzględnieniu obciążeń komunikacyjnych i budowlanych.

e). sieć gazowa średniego ciśnienia

- przed przystąpieniem do opracowania projektu technicznego należy uzgodnić ewentualne kolizje i zbliżenia obwodnicy do występującej na tym terenie sieci

średniego ciśnienia lub ustalić ewentualne warunki przebudowy tej sieci z odpowiednim zakładem gazowniczym; dla planowanej inwestycji należy zachować odległości podstawowe od gazociągów odległości pionowe i zabezpieczenia dotyczące skrzyżowań gazociągów z przeszkodami terenowymi wg przepisów szczególnych .

f). kanalizacja deszczowa :

- wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych, system odwodnienia obwodnicy wg szczegółowego opracowania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnionego z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,  
- wody deszczowe z pozostałych dróg odprowadzane będą do rowów otwartych biegnących wzdłuż tych dróg w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej .

g). sieć telekomunikacyjna

- istniejące urządzenia i linie należy przebudować w myśl ustaleń z TP S.A na etapie sporządzania projektu realizacyjnego.

#### § 4.

##### **Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.**

**K - teren przeznaczony pod komunikację / obwodnica miasta /**

1. Ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko należy opracować jako dwuetapową – na etapie uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz na etapie uzgodnienia projektu zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Włączenie drogi krajowej nr 50 do drogi krajowej nr 8 przewiduje się poprzez pasy włączeń i wyłączeń z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań i dojazdów wg rozwiązań szczegółowych biura projektowo - konsultingowego „Eurostrada”,
3. Projekt budowlany obwodnicy powinien być poprzedzony ekspertyzą geotechniczną (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej),
4. Na terenie obwodnicy wprowadza się zakaz zabudowy wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z komunikacją drogową,
5. Przy realizacji inwestycji ustala się ochronę istniejącego drzewostanu ; nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni.

**§ 5.**

**Zasady podziału na działki budowlane.**

Podział zgodny z zaprojektowanym układem komunikacyjnym.

**§ 6.**

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla terenu oznaczonego symbolem K.

**§ 7.**

Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały obowiązuje w zakresie granic obszarów objętych zmianą planu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

**§ 8.**

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzony Uchwałą Nr XV/83/91 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 października 1991r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 12 poz.96 z dnia 24 grudnia 1991r. z późniejszymi zmianami) dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

**§ 9.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszczonowa.

**§ 10.**

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**OKA PRAWNY**  
mgr Jan Ziembrowski  
Nr Łd - Sk - 71 OKA w Łodzi



Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie

  
Łukasz Koperski