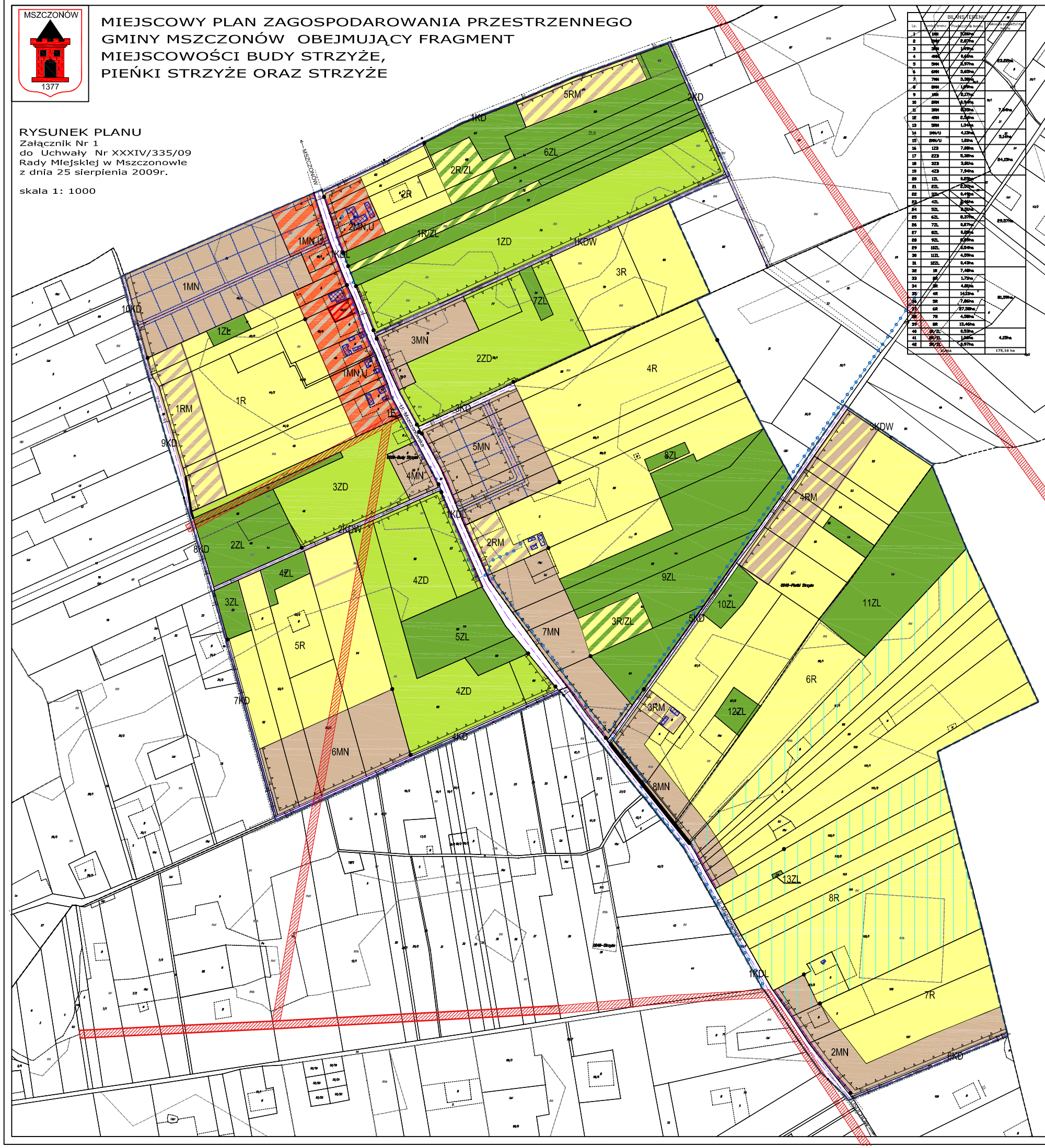
MSZCZONÓW 1377

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BUDY STRZYŻE, PIEŃKI STRZYŻE ORAZ STRZYŻE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/335/09
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 25 sierpnia 2009r.

skala 1: 1000



BILANS TERENU			
Lp.	Symbol terenu	Powierzchnia terenu	Powierzchnia [illegible]
1	1MN	2,06ha	29,82ha
2	2MN	0,97ha	
3	3MN	1,41ha	
4	4MN	0,61ha	
5	5MN	0,97ha	
6	6MN	3,62ha	
7	7MN	3,38ha	
8	8MN	1,19ha	
9	1RE	0,17ha	7,94ha
10	2RM	0,54ha	
11	3RM	0,23ha	
12	4RM	2,24ha	
13	5RM	1,34ha	
14	1MN/U	4,13ha	5,24ha
15	2MN/U	1,11ha	
16	1ZD	7,08ha	24,15ha
17	2ZD	5,38ha	
18	3ZD	3,68ha	
19	4ZD	7,94ha	
20	1ZL	0,23ha	44,9
21	2ZL	0,32ha	
22	3ZL	0,41ha	
23	4ZL	0,40ha	
24	5ZL	3,32ha	
25	6ZL	6,37ha	89,57ha
26	7ZL	0,87ha	
27	8ZL	0,96ha	
28	9ZL	0,99ha	
29	10ZL	4,54ha	
30	11ZL	4,59ha	
31	12ZL	6,43ha	
32	1R	7,46ha	
33	2R	1,73ha	
34	3R	4,81ha	
35	4R	14,13ha	81,29ha
36	5R	7,06ha	
37	6R	27,28ha	
38	7R	4,38ha	
39	8R	13,46ha	
40	1R/ZL	0,53ha	4,15ha
41	2R/ZL	1,06ha	
42	3R/ZL	2,57ha	
SUMA			175,16 ha

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia ogrodzenia
- 60 — wymiarowanie linnii rozgraniczających i linii zabudowy

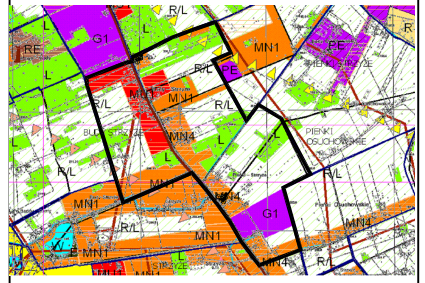
SYMBOLE LITEROWE – PRZEZNACZENIE TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
ZD	tereny ogrodów działkowych
ZL	tereny lasów
R	tereny rolnicze
R/ZL	tereny rolnicze przewidziane do zalesienia
KDL	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych kategorii powiatowej, klasy lokalnej
KD	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KDW	tereny komunikacji– tereny dróg wewnętrznych
E	tereny infrastruktury technicznej – teren stacji transformatorowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV i stacji transformatorowej
- obszar zmeliorowany
- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- osie dróg
- proponowane linie podziałów wewnętrznych
- istniejący wodociąg
- istniejące budynki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW

- granice obszaru objętego planem

G – strefa aktywności gospodarczej

- G1 — obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- G2 — obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych

PE – strefa istniejących terenów górniczych, rolnych i leśnych z możliwością eksploatacji kopalin

- P — obszary terenów górniczych, obszarów rolnych i leśnych z możliwością eksploatacji kopalin

MU – strefa mieszkaniowo–usługowa

- MU1 — obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej

MN – strefa mieszkaniowa

- MN1 — obszary rozwoju zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- MN4 — obszary rozwoju zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej lub możliwości zalesień

E – strefa ekologiczna

- E — obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż ciągów wodnych, zieleń w mieście do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny parkowe, łąki i zadrzewień

R/L –strefa rolna z możliwością zalesień i możliwością zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej

- R/L — obszary rolne z możliwością zalesień

L – strefa produkcji leśnej i dolesień

- L — obszary lasów

skala liniowa 1:1000

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej. Potwierdzenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant
mgr inż.arch.Marian Senger
uprawn. nr 191/87
mgr inż. Jadwiga Jeżnach
projektant projektowi
mgr inż. Iwona Niewińska
Karolina Łukasiak

SIERPIEŃ 2009