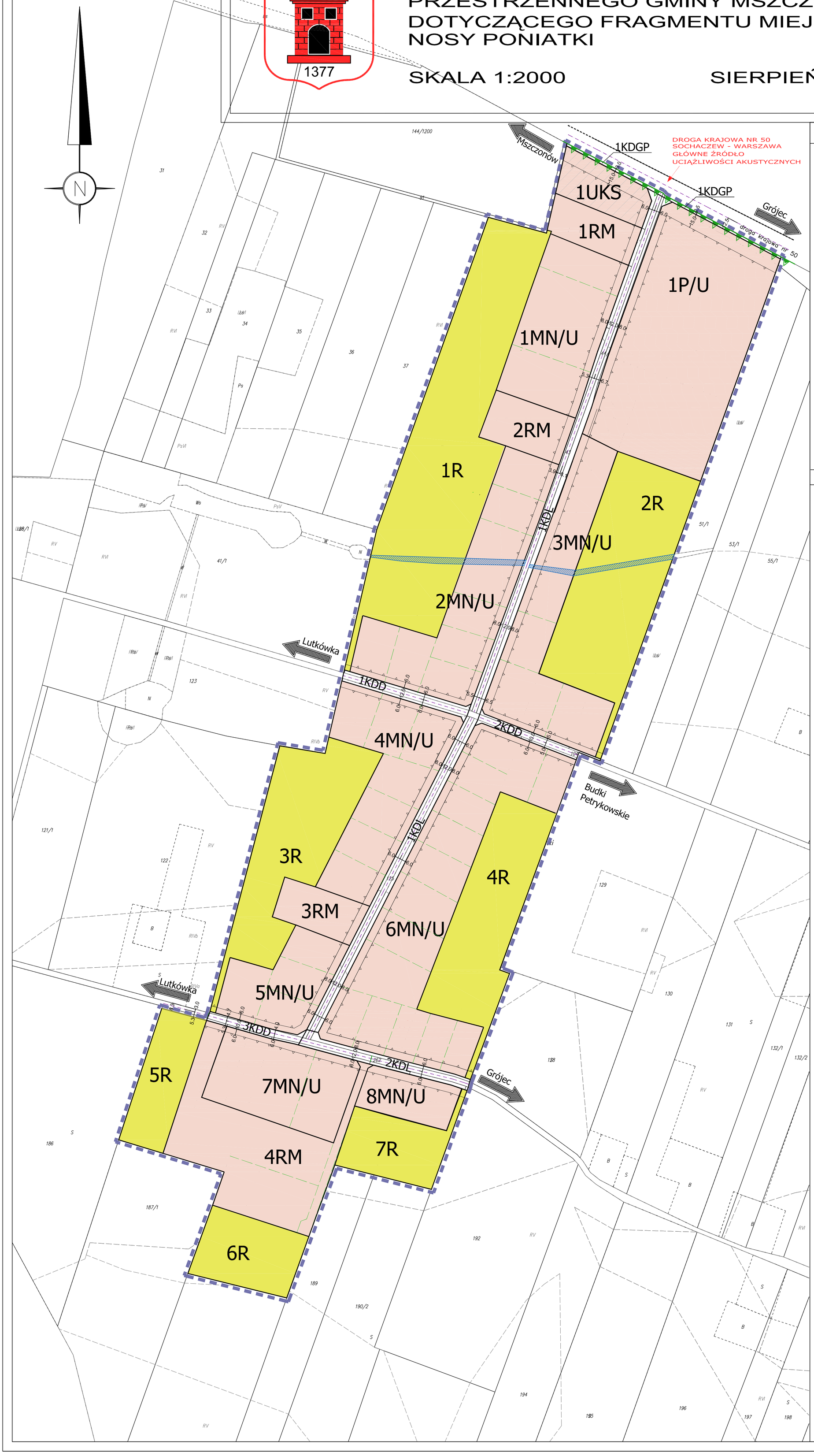
MSZCZONÓW

1377

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW DOTYCZĄCEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI NOSY PONIATKI

SKALA 1:2000

SIERPIEŃ 2009



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 24.00 — wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

SYMBOLE LITEROWE-PRZEZNACZENIE TERENU

P/U	tereny zabudowy produkcyjno–usługowej
UKS	tereny usług obsługi komunikacji
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
KDGP	teren komunikacji– teren poszerzenia drogi publicznej kategorii krajowej, klasy głównej przyspieszonej
KDL	teren komunikacji– teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej
KDD	tereny komunikacji– tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy
- istniejące rowy poza ewidencją WZMiOW
- granica Bolimowsko–Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu
- osie dróg publicznych
- proponowane linie podziałów wewnętrznych

OZNACZENIA PROGNOZY:

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

TERENY, DLA KTÓRYCH PROJEKT PLANU NIE PRZEWIDUJE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA

R, RM

- Tereny zieleni i wód powierchniowych, sprzyjające wymianie i regeneracji powietrza. Brak przekształceń. W wyniku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej możliwe obniżenie poziomu wód

TERENY, NA KTÓRYCH STAN ŚRODOWISKA MOŻE ULEC ZMIANIE NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

MN/U, P/U, UKS

- Tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług oraz infrastruktury związanej z ich obsługą, które mogą lokalnie oddziaływać na środowisko
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- przekształcenie powierzchni ziemi w związku z posadowieniem nowych budynków, tworzeniem nasypów i wykopów w celu kształtowania niwelety terenu
- potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych i zabudowanych
- ograniczenie powierzchni infiltracji na rzecz przyśpieszonego odpływu wód opadowych z terenu opracowania
- degradacja pokrywy glebowej
- możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń atomosferycznych ze źródeł grzewczych
- zwiększenie ilości odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji
- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni towarzyszącej z możliwością introdukcji gatunków obcych
- podwyższenie poziomu hałasu związane z pobytem ludzi, utrzymaniem obiektów i generacją ruchu pojazdów

TERENY, NA KTÓRYCH STAN ŚRODOWISKA ULEGNIE ZMIANIE NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

KDGP, KDL, KDD

- w obrębie istniejących dróg brak istotnych przekształceń środowisko
- na terenach dróg projektowanych możliwa degradacja powierzchni biologicznie czynnej, gruntu, ograniczenie infiltracji na rzecz odpływu wód opadowych z powierzchni terenu, pogorszenie obecnego stanu higieny poprzez wzrost liniowej emisji zanieczyszczeń, hałasu komunikacyjnego i drgań