

***RAPORT O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
PROJEKTOWANEJ STACJI PALIW
w miejscowości Wymysłów, gmina Mszczonów,
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie***

ZAMAWIAJĄCY:

Rekord Polska Sp. z o.o.

ul. Pruszkowska 17/110, 02-119 Warszawa

Opracował Zespół:

mgr Rafał Kuszyk
upr. V-1553, VII-1362mgr Piotr Paczuski
upr. V-1577, VII-1419, X-0214

mgr Marta Pławik

SPIS TREŚCI

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	5
2. WSTĘP.....	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
4. CEL I ZAKRES PRACY.....	8
5. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU.....	10
6. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	13
6.1. Charakterystyka przedsięwzięcia i warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji	13
6.1.1. Lokalizacja	13
6.1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia	14
6.1.3. Wykorzystanie terenu w fazie realizacji i eksploatacji	16
6.1.4. Rodzaj technologii. Ewentualne warianty przedsięwzięcia	16
6.2. Przewidywane rodzaje i wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanej inwestycji	16
6.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	16
6.2.2. Emisja strumienia zanieczyszczeń fizycznych – uciążliwość hałasowa	19
6.2.3. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne	19
6.2.4. Ścieki socjalno-bytowe i technologiczne	21
6.2.5. Wody opadowe.....	21
7. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA, OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	21
7.1. Morfologia terenu.....	21
7.2. Budowa geologiczna.....	22
7.3. Wody powierzchniowe	22
7.4. Wody podziemne	23
7.5. Gleby	24
7.6. Warunki klimatyczne	25
7.7. Klimat akustyczny	26
7.8. Flora.....	26
7.9. Fauna.....	27
8. UZASADNIENIE WYBRANEGO WARIANTU	27

8.1. Oddziaływanie wybranego wariantu na środowisko przyrodnicze i ludzi	28
9. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO I METOD PROGNOZOWANIA	31
9.1. Przewidywane oddziaływania znaczące planowanej inwestycji.....	31
9.1.1. Oddziaływania na środowisko wynikające z istnienia inwestycji.....	31
9.1.2. Oddziaływania na środowisko wynikające z emisji.....	32
9.2. Metody prognozowania zastosowane przez Inwestora.....	32
10. DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	32
11. PROPOZYCJA MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	34
11.1. Monitoring na etapie budowy	34
11.2. Monitoring na etapie eksploatacji.....	35
12. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.....	36
13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	37

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ I

Zał. 1.0. Mapa lokalizacyjna, skala 1:25 000

Zał. 2.0. Przekrój hydrogeologiczny

Zał. 3.0. Koncepcja zagospodarowania terenu, skala 1:1 000

Zał. 4.0. Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie w sprawie wydania opinii co do konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw zlokalizowanej na dz. o nr ewid. 170/2, 171, 33 i 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów gm. Mszczonów.

SPIS TABEL

Tabela 1.0. Rodzaje i przewidywane ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych.

Tabela 2.0. Rodzaje i przewidywane ilości wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne.

Tabela 3.0. Czynniki klimatyczne charakteryzujące rejon powiatu żyrardowskiego.

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem raportu jest ocena oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na budowie stacji paliw i parkingów na działkach przy drodze krajowej nr 8 w miejscowości Wymysłów, gm. Mszczonów, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie.

Na stacji paliw planuje się lokalizację dwóch zbiorników podziemnych na paliwa (benzynę i olej napędowy), po 60 000 L każdy, dwukomorowych, dwupłaszczowych z systemem monitoringu, jeden zbiornik podziemny na gaz LPG o pojemności 10 000 L, cztery dystrybutory czteroproduktowe do tankowania paliw płynnych, dwa jednoproduktowe do tankowania samochodów ciężarowych ON TIR i jeden do tankowania autogazu, stanowisko usług dodatkowych (kompresor, odkurzacz). Projektuje się budowę budynku socjalno-bytowego dla obsługi stacji, z wydzieloną częścią na sklep i bar Bistro oraz zadaszeń nad stanowiskami tankowania. W ramach przedsięwzięcia powstaną także parkingi dla samochodów osobowych i TIR.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się w obrębie wysoczyzny polodowcowej, zbudowanej głównie z glin zwałowych (piaszczystych i pylastych), przewarstwionych piaskami i żwirami pochodzenia wodnolodowcowego. Lokalnie w obrębie glin występują soczewki piasków drobnych i średnich. Pierwszy poziom wodonośny w utworach czwartorzędu ma małe rozprzestrzenienie i nieciągły charakter. Swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się na głębokości ok. 3,0 m ppt. Poziom ten ujmuje płytka studnia kopana, znajdująca się na sąsiadującej z projektowaną stacją paliw działce. Poziomy użytkowe wód podziemnych izolowane są od powierzchni miększą warstwą utworów słaboprzepuszczalnych.

Ścieki bytowe i opadowe spłukujące drogi dojazdowe i stanowiska tankowania będą po oczyszczeniu przez separator substancji ropopochodnych odprowadzane do zbiornika odparowalnego, znajdującego się na terenie działki Inwestora. Ścieki deszczowe z dachu budynku stacji i zadaszeń nad stanowiskami tankowania będą odprowadzane bezpośrednio do zbiornika odparowalnego.

Na etapie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie ograniczone do wykonania wykopów budowlanych oraz uciążliwości, jakie stworzy transport elementów konstrukcyjnych i urobku z wykopów ciężkim sprzętem samochodowym.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie dotyczyło głównie:

- emisji substancji do atmosfery,
- emisji hałasu,
- powstawania odpadów i ścieków technologicznych na stacji paliw,
- potencjalnego zagrożenia skażeniem wód podziemnych i gruntów substancjami ropopochodnymi w razie awaryjnego wycieku paliwa ze zbiorników lub wycieku nieoczyszczonych ścieków z kanalizacji podczyszczającej,
- potencjalnego zagrożenia pożarem.

Na projektowanej stacji paliw planuje się zainstalowanie szeregu urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed skażeniem oraz zabezpieczających zbiorniki magazynujące produkty naftowe i gaz LPG przed możliwością wybuchu lub samozapłonu paliwa. Urządzenia te będą zaopatrzone w system kontrolno-pomiarowy, zabezpieczający przed ewentualnością wystąpienia awarii oraz pozwalający na natychmiastową reakcję w razie jej wystąpienia. Całość instalacji do magazynowania, transportu i dystrybucji paliw przed oddaniem do eksploatacji przechodzi próby wytrzymałości i szczelności. W trakcie użytkowania urządzenia podlegają stałej kontroli Inspektoratu Dozoru Technicznego.

Stacja paliw będzie zaopatrzona w niezbędny sprzęt gaśniczy, w ilościach zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej. Na stacji paliw zostanie podjęty stały monitoring środowiska gruntowo-wodnego w zakresie i częstotliwości pomiarów przedstawionym w rozdziale 11.

Przeprowadzone w niniejszym raporcie analizy i obliczenia wykazały, że planowana inwestycja nie powinna być nadmiernie uciążliwa dla środowiska na etapie budowy.

Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi i stan środowiska przyrodniczego na etapie eksploatacji nie będzie znaczący, pod warunkiem zastosowania przez Inwestora zaproponowanych w niniejszym opracowaniu rozwiązań ochronnych.

2. WSTĘP

Raport o oddziaływaniu na środowisko wykonano na zamówienie firmy Rekord Polska Sp. z o.o. ul. Pruszkowska 17/110, 02-119 Warszawa. Opracowanie dotyczy oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na planowanej budowie stacji paliw wraz z parkingami, budynkiem sklepu i baru na działkach położonych przy drodze krajowej nr 8 w miejscowości Wymysłów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Przedmiotowa inwestycja w całości nie będzie wykorzystywana do celów produkcyjnych. Działalność obiektów wchodzących w jej skład będzie polegać na świadczeniu usług:

- motoryzacyjnych (pawilon usług motoryzacyjnych),
- gastronomicznych (bar Bistro),
- sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych (stacja paliw),
- sprzedaży artykułów innych (Sklep).

Niniejsze opracowanie składa się z trzech części:

- I. opis środowiska przyrodniczego, opis planowanej inwestycji, ocena oddziaływania na wszystkie elementy środowiska oprócz powietrza i hałasu – wykonał Zespół: mgr Rafał Kuszyk (uprawnienia MŚ nr: V-1553, VII-1362), mgr Piotr Paczuski (uprawnienia MŚ nr: V-1577, VII-1419, X-0214), mgr Marta Pławik,
- II. raport o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza – wykonał: mgr Zbigniew Sachmaciński (biegły z listy Wojewody nr 0046),
- III. raport o oddziaływaniu na środowisko w zakresie uciążliwości hałasu – wykonał: dr Zbigniew Koszarny (uprawnienia nr: 0826/0128).

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą prawną opracowania jest obowiązująca Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.). Wprowadza ona pojęcie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które podlegają procedurze ocen oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziały-

wać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Zgodnie z Postanowieniem Starosty Powiatu Żyrardowskiego z dnia 4 lipca 2007 r. pismo nr OŚ.VIIa.7633/16/M/07 w sprawie wydania opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego ewentualnego zakresu, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji jest niezbędne.

Zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Miasta Mszczonów z dnia 18 lipca 2007 r. znak G.7624/18/2007 zostaje nałożony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działkach o nr 170/2, 171, 33, 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów, gm. Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, w zakresie przewidzianym w art. 52 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja będzie zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz. 2063).

Dla miejscowości Wymysłów nie istnieje zatwierdzony w gminie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym firma Rekord Polska Sp. z o.o. w 2006 r. otrzymała Decyzję Burmistrza Miasta Mszczonów o warunkach zabudowy pismo nr RG.7331g/46/05/06 ustalając warunki zabudowy i zagospodarowania terenu położonego we wsi Wymysłów gm. Mszczonów działki o nr ewid. 33, 171, 170/2, 209/3, 209/4, 175 dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych, motelu oraz parkingów.

4. CEL I ZAKRES PRACY

Raport został sporządzony w związku z ubieganiem się firmy Rekord Polska Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw w miejscowości Wymysłów,

gm. Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Wniosek o wydanie ww. decyzji został złożony u Burmistrza Miasta Mszczonów w czerwcu 2007 r.

Niniejsze opracowanie wykonano z uwzględnieniem wymagań zawartych w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.). Szczegółowo zakres raportu odpowiada wymaganiom, określonym w Postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, pismo z dnia 10 lipca 2007 r. znak: ZNS/712/42/2007, w sprawie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw zlokalizowanej na dz. o nr ew. 170/2, 171, 33 i 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów gm. Mszczonów oraz w Postanowieniu Burmistrza Miasta Mszczonów z dnia 18 lipca 2007 r. znak G.7624/18/2007.

Zgodnie z powyższymi niniejszy raport zawiera:

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a. charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji,
 - b. przewidywane wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
3. uzasadnienie wybranego przez Inwestora wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami;
4. opis przewidywanych znaczących oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z:
 - a. istnienia przedsięwzięcia,
 - b. emisji;
5. opis metod prognozowania zastosowanych przez Inwestora;
6. opis przewidywanych działań, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
7. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

8. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i eksploatacji;
9. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
10. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
11. nazwiska osób sporządzających raport;
12. źródła informacji, stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

5. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanej stacji paliw przy drodze krajowej nr 8 w miejscowości Wymysłów, gm. Mszczonów zrealizowano na podstawie:

1. materiałów projektowych dostarczonych przez Zleceniodawcę;
2. materiałów publikowanych;
3. prawa ochrony środowiska;
4. kartowania terenowego.

Dla potrzeb opracowania niniejszego raportu wykorzystano:

- [1] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627)
- [2] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880)
- [3] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.)
- [4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnego poziomu niektórych substancji (Dz. Ust. Nr 87 poz. 796);

- [6] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. Ust. Nr 1 poz. 12);
- [7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 grudnia 2004 roku w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji. (Dz. Ust. 2004, Nr 283 poz. 2842);
- [8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. Ust. Nr 178 poz. 1841);
- [9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 roku w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. Ust. Nr 8 poz. 81);
- [10] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. Ust. Nr 165 poz. 1359);
- [11] Postanowienie Starosty Powiatu Żyrardowskiego z dnia 4 lipca 2007 r. pismo nr OŚ.VIIa.7633/16/M/07 w sprawie wydania opinii, co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego ewentualnego zakresu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych na działkach o nr ew. 170/2, 171, 33 i 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów, gmina Mszczonów;
- [12] Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, pismo z dnia 10 lipca 2007 r. znak: ZNS/712/42/2007, w sprawie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw zlokalizowanej na dz. o nr ew. 170/2, 171, 33 i 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów gm. Mszczonów;
- [13] Postanowienie Burmistrza Miasta Mszczonów pismo z dnia 18 lipca 2007 r. znak G.7624/18/2007, w sprawie nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działkach 170/2, 171, 33, 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów, gm. Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie;
- [14] Decyzja Burmistrza Miasta Mszczonów o warunkach zabudowy znak RG.7331g/46/05/06 ustalająca dla Rekord Polska Sp. z o.o. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu położonego we wsi Wymysłów gm. Mszczonów działki nr ewid. 33, 171, 170/2, 209/3, 209/4, 175 dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych, motelu i parkingów.

- [15] Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2005 r. nr 2867/05 znak: WRR.II-7047-D/183/05, o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji: rozbudowa drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od granicy województwa łódzkiego i mazowieckiego do m. Radziejowice wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej, wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.
- [16] Pismo Pani Małgorzaty Kuran z dnia 11 lipca 2007 r znak G.7624/18/2007 dotyczące uwag i zastrzeżeń w sprawie realizacji budowy stacji paliw na działkach o nr ew. 170/2, 171, 33, 209/3 położonych w miejscowości Wymysłów, gm. Mszczonów.
- [17] Dokumentacja Geotechniczna dla budynków projektowanej stacji paliw w Wymysławie, gm. Mszczonów, pow. Żyrardów, woj. mazowieckie. HydroGeoStudio. Warszawa, 06-2007.
- [18] Koncepcja zagospodarowania terenu. Miejsce Obsługi Podróżnych, Wymysłów dz. nr 170/2, 171, 33, 209/3, 209/4. NOWAK & NOWAK Sp. z o.o., Podgaje, 11-2004.
- [19] Informacje zawierające dane określone w art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do wydania decyzji o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. NOWAK & NOWAK Sp. z o.o., Szczecinek, 05-2007.
- [20] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1:50 000 ark. 595 Mszczonów wraz z objaśnieniami. PIG. Warszawa, 1996.
- [21] Mapa hydrogeologiczna Polski, w skali 1:50 000 ark. 594 Wola Pękoszewska wraz z objaśnieniami. PIG. Warszawa, 1997.
- [22] Atlas Rzeczypospolitej Polskiej. Część II – Środowisko naturalne. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.
- [23] Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN. Warszawa, 2001.
- [24] Malinowski J. [red.]. Budowa geologiczna Polski t. VII Hydrogeologia. Wyd. Geol. Warszawa, 1991.
- [25] Przewoźniak M. Podstawy geografii fizycznej kompleksowej. Wyd. UG. 1987.
- [26] Przewoźniak M. Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko. W: Studia krajobrazowe jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej. Uniwersytet Wrocławski. Wrocław, 1995.

- [27] Przewoźniak M. Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”. TUP. Katowice, 1997.
- [28] Stupnicka E. Geologia regionalna Polski. Wyd. UW. Warszawa, 1997.
- [29] Zawadzki K. Powiat żyrardowski. Środowisko fizyczno-geograficzne. 2004.

6. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

6.1. Charakterystyka przedsięwzięcia i warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji

6.1.1. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja to planowana przez firmę Rekord Polska Sp. z o.o. 02-119 Warszawa, ul. Pruszkowska 17/110, budowa stacji paliw wraz z budynkiem sklepu i baru Bistro, motelem oraz parkingami dla samochodów osobowych i TIR w miejscowości Wymysłów, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Inwestycja ta będzie się znajdować przy drodze krajowej nr 8, przy jezdni w kierunku Warszawy (Zał. 1.0).

Zgodnie z nową, aktualną ewidencją gruntów, wprowadzoną decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 2867/05 z dnia 27 grudnia 2005 r. o ustaleniu lokalizacji i zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, w związku z rozbudową drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej, obiekty wchodzące w skład planowanej inwestycji będą zajmowały działki o nr ew.: 170/5, 170/6, 171/1, 171/2, 33/1, 33/2, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8 i 209/9 (działki te zostały utworzone w wyniku podziału działek nr ew.: 170/2, 171, 33, 209/3, 209/4).

Łączna powierzchnia nieruchomości stanowi 24 137 m², łączna powierzchnia opracowania 17 622 m². Ww. działki są własnością Inwestora.

Wszystkie wymienione działki należą do obrębu Wymysłów, arkusze: 272.441.041, 042, 043, 044.

6.1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się wybudowanie następujących obiektów:

1. budynek parterowy stacji paliw i sklepu wraz z barem Bistro i zapleczem socjalnym – powierzchnia zabudowy ok. 700 m²;
2. zadaszenie nad dystrybutorami paliw – powierzchnia zabudowy ok. 360 m²;
3. dwa zbiorniki paliwa o pojemności 60 000 L każdy, dwukomorowe, dwupłaszczowe, z kontrolno-pomiarowym systemem monitoringu awaryjnego wycieku paliwa ze zbiorników – PetroVend; zbiorniki umieszczone w systemie podjezdniowym produkcji CGH Bydgoszcz;
4. jeden zbiornik na gaz LPG o pojemności 10 000 L – podziemny;
5. rurociągi ssące i zlewcz (spustowe) z rur dwuścianowych typu SECON;
6. system zwrotnego obiegu oparów I i II stopnia VRS;
7. separator substancji ropopochodnych z filtrem koalescencyjnym, o przepływie maksymalnym 100 dm³/s; produkcji Purator;
8. cztery dystrybutory do tankowania paliw płynnych – czteroproduktowe z systemem VRS; produkcji Gilbarco;
9. dwa dystrybutory do tankowania samochodów ciężarowych – jednoproduktowe ON TIR;
10. jeden dystrybutor autogazu; produkcji Gilbarco;
11. stanowisko usług dodatkowych – odkurzacz, kompresor;
12. zbiornik wód opadowych, odparowalny-retencyjny o pojemności 90 m³.

Drogi i parkingi zostaną uszczelnione i wykończone z kostki brukowej typu Polbruk. Przewiduje się istnienie oddzielnego wjazdu i wyjazdu z terenu planowanej inwestycji na teren już istniejącego parkingu, znajdującego się na działce sąsiedniej.

Gospodarka wodno-ściekowa. Wody z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, a także z powierzchni placu wokół stanowisk do wydawania paliwa i stanowiska zlewczego cysterny zabezpieczona będzie odwodnieniem liniowym, przykrawężnikowym, ze spadkami w kierunku separatora substancji ropopochodnych, posiadającego filtr koalescencyjny, przeznaczony do oddzielania związków ropopochodnych zawartych w ściekach. Oczyszczone w separatorze ścieki będą odprowadzane do zbiornika

odparowalnego. Model przewidzianego separatora posiada Polską Aprobatę Instytutu Ochrony Środowiska.

Wody opadowe z powierzchni dachów będą odprowadzane bezpośrednio do zbiornika odparowalnego (bez podczyszczania w separatorze).

Zapotrzebowanie na wodę. Woda na cele socjalno-bytowe dla planowanych na terenie inwestycji obiektów dostarczana będzie z własnego ujęcia wody. Projektuje się wykonanie jednego otworu eksploatacyjnego. Wydajność studni będzie wynosiła $Q=40 \text{ m}^3/\text{h}$ (wydajność projektowanego ujęcia uwzględnia wymagania związane z ochroną przeciwpożarową).

Zużycie dobowe wody, wynikające głównie z pracy węzła sanitarnego dla potrzeb klientów i pracowników stacji paliw, przewiduje się maksymalnie na wartość $Q_{db}=20 \text{ m}^3/\text{d}$ ($Q=0,83 \text{ m}^3/\text{h}$), z kolei zużycie wody związane z utrzymaniem terenów zielonych wokół stacji przewiduje się, że nie przekroczy wartości $Q_{db}=8,13 \text{ m}^3/\text{d}$ ($Q=0,34 \text{ m}^3/\text{h}$) – przy założeniu, że przeciętnie podlewanie odbywa się przez 15 dni w miesiącu w okresie od 15 kwietnia do 15 września.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną. Energia elektryczna zużywana będzie do oświetlenia pomieszczeń kontenera, powierzchni terenu parkingów, dróg dojazdowych, stanowisk tankowania paliw i LPG, a także napędu silników elektrycznych w dystrybutorach i pompy zasilającej zbiornik paliwa planowanej stacji paliw. Przewidywane maksymalne zapotrzebowanie mocy wynosi $P=100 \text{ kW}$. Przyłącze zostanie wykonane według ustaleń Zakładu Energetycznego.

Ogrzewanie. Szacuje się, że na cele związane z ogrzewaniem budynku socjalno-bytowego dla obsługi stacji paliw, sklepu i baru rocznie będzie zużywane ok. $6 \div 10 \text{ tys L}$ oleju opałowego.

Roczny obrót paliwami. Na projektowanej stacji paliw sprzedawane będą:

- olej opałowy (ON) – ok. $9,0 \text{ mln L/rok}$;
- benzyna (Pb 95 i Pb 98) – ok. $3,0 \div 4,0 \text{ mln L/rok}$;
- autogaz (LPG) – ok. $1,0 \div 1,5 \text{ mln L/rok}$.

6.1.3. Wykorzystanie terenu w fazie realizacji i eksploatacji

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią grunty rolne. Analizowany teren nie jest jednak wykorzystywany rolniczo. Większość powierzchni terenu jest niezagospodarowana i stanowi nieużytek, częściowo jest porośnięta krzewami i niskimi drzewami, nieatrakcyjnymi przyrodniczo.

W związku z realizacją przedsięwzięcia i planowanym zagospodarowaniem terenu działek przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję, znaczna część niezagospodarowanej obecnie powierzchni terenu zostanie przekształcona i zaadaptowana pod parkingi. Inwestor, zgodnie z projektem, przewiduje również zagospodarowanie części powierzchni pod tereny zielone, na których zostanie posiana trawa, posadzone krzewy i drzewa ozdobne.

6.1.4. Rodzaj technologii. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Obiekty wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji nie będą wykorzystywane do celów produkcyjnych. Ich działalność będzie polegać na świadczeniu usług:

- motoryzacyjnych (pawilon usług motoryzacyjnych),
- gastronomicznych (bar Bistro),
- sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych (stacja paliw)
- i sprzedaży innych artykułów (Sklep).

Przedsięwzięcie będące przedmiotem raportu nie posiada projektowych rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania takie występowały na etapie koncepcji przedsięwzięcia. Spośród nich Inwestor wybrał rozwiązanie ostateczne, przedstawione w niniejszym opracowaniu.

6.2. Przewidywane rodzaje i wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanej inwestycji

Na terenie omawianej inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie zachodziła głównie w związku z eksploatacją projektowanej stacji paliw płynnych oraz w mniejszym stopniu z terenu parkingów i dróg dojazdowych. Nie przewiduje się znacznych emisji zanieczyszczeń z budynku socjalno-bytowego dla obsługi, sklepu i baru.

6.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Emisja do powietrza. Na projektowanej stacji paliw prowadzone będą następujące czynności związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza:

1. przyjmowanie paliw płynnych,
2. wydawanie paliw płynnych,
3. ruch pojazdów po terenie inwestycji,
4. dystrybucja gazu płynnego propan-butan,
5. kotłownia olejowa.

Ad. 1. Paliwa będą dostarczane do stacji paliw autocysternami. Rozładunek odbywał się będzie poprzez grawitacyjny spływ paliwa do zbiorników magazynowych podziemnych. Instalacja spustu wyposażona będzie w system hermetyzacji spustu metodą „wahadła gazowego” o średniej sprawności 99,5%. Praktycznie całość par benzyn przechodziła będzie z powrotem do autocysterny, możliwa jest jedynie śladowa emisja przez zawór oddechowy zbiornika.

W czasie napełniania zbiorników paliwami na stacji paliw nie będą napełniane zbiorniki paliwowe samochodów. Nie stosuje się również jednoczesnego napełniania dwóch komór zbiornika magazynowego. Zbiorniki będą usytuowane pod powierzchnią ziemi, a ich konstrukcja pozwoli na śladową emisję par związaną z dobowymi wahaniami temperatury. Opary zanieczyszczeń będą usuwane ze zbiornika przez odpowietrzniki o wysokości $h=4,0$ m n.p.t. i średnicy wylotu $d=0,04$ m.

Ad. 2. Wydawanie paliw płynnych na stacji będzie się odbywać za pomocą dystrybutorów czteropunktowych firmy Gilbarco, wyposażonych w system odciągania oparów VRS o średniej skuteczności 95%.

Ad. 3. Założono następujące ilości samochodów wjeżdżających na teren inwestycji:

- ilość samochodów osobowych:
 - o zapłonie iskrowym – tankujące benzynę: ok. 500 szt/dobę,
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów:
 - o zapłonie samoczynnym – tankujące olej opałowy: ok. 50 szt/dobę,
 - o zapłonie iskrowym – tankujące benzynę: ok. 450 szt/dobę.

Dla pojazdów samochodowych wjeżdżających na stację paliw przyjęto, iż gazy spalinowe odprowadzane są rurą wydechową na wysokości $h=0,4$ m npt o średnicy $d=0,04$ m.

Droga przejazdu przez stację paliw wynosić będzie ok. 0,1 km.

Ad. 4. Instalacja technologiczna do magazynowania i dystrybucji gazu LPG, którą planuje się zainstalować na terenie stacji paliw jest układem hermetycznym. Przekazanie jej do eksploatacji odbywa się po uzyskaniu pozytywnych prób wytrzymałości i szczelności. Wszystkie przyłącza i króćce na zbiornikach przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego będą wyposażone w zawory odcinające. Ww. instalacja zawiera urządzenia uniemożliwiające przedostanie się płynnego gazu do kanalizacji w stanie awaryjnym.

Na etapie eksploatacji stacji zbiorniki i dystrybutory paliw będą poddawane pod stałą kontrolę Inspektoratu Dozoru Technicznego.

Ad.5. Budynek socjalno-bytowy stacji paliw wraz z barem i sklepem będzie ogrzewany olejem opałowym. Przewidywana moc jednostki kotłowej potrzebnej do ogrzewania tego obiektu wynosi ok. 100 kW.

Emisja substancji. Na terenie projektowanej stacji paliw płynnych będą emitowane:

- węglowodory – przez wszystkie źródła emisji na terenie stacji paliw,
- tlenki siarki (SO_2), azotu (NO_2), węgla (CO) i ołowiu – emitowane przez środki transportu i pojazdy samochodowe.

Ilości wyżej wymienionych zanieczyszczeń nie będą przekraczać dopuszczalnych norm przy zachowaniu parametrów technologicznych, m.in.:

- hermetyzacji procesu załadunku zbiorników magazynowych benzyny (przyjęto wadliwość gazową na poziomie = 99,5%)
- zastosowaniu dystrybutora wyposażonego w system odciągania oparów na poziomie = 95%
- w czasie załadunku zbiorników magazynowych nie powinny być tankowane pojazdy.

Charakterystyka oddziaływania planowanej stacji paliw na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza, rodzajów i wielkości emisji, przewidywanych znaczących oddziaływaniach i skutkach tych emisji dla stanu powietrza atmosferycznego została przedstawiona w odrębnym opracowaniu, poświęconym tylko temu zagadnieniu (Część II niniejszego raportu pn.: Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza).

6.2.2. Emisja strumienia zanieczyszczeń fizycznych – uciążliwość hałasowa

Na terenie projektowanej stacji paliw hałas będzie emitowany przez:

- pracę pomp dystrybutorów,
- pracę pompy autocysterny,
- pracę kompresora do pompowania opon,
- pracę odkurzacza do samochodów,
- wjazd i wyjazd pojazdów samochodowych.

Zakładając, że poziom tła – ruch drogowy na przyległej do stacji paliw drodze krajowej nr 8 może sięgać 55 ÷ 65 dB, nie prognozuje się wpływu planowanej inwestycji na pogorszenie się klimatu akustycznego otoczenia.

Charakterystyka oddziaływania planowanej stacji paliw płynnych na środowisko w zakresie uciążliwości hałasu, wielkości emisji hałasu, wpływie hałasu na środowisko przyrodnicze i ludzi została przedstawiona w odrębnym opracowaniu, poświęconemu tylko temu zagadnieniu (Część III niniejszego raportu pn.: Raport oddziaływania na środowisko hałasu).

6.2.3. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne powstających podczas eksploatacji projektowanej stacji paliw podano w poniższych tabelach.

Tabela 1.0. Rodzaje i przewidywane ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych.

Lp.	Nazwa odpadu	kod	Ilość wytwarzana w ciągu roku - prognoza Mg/rok
1	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 012	16 02 13	0,10
2	Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	16 02 11	0,01
3	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne)	15 01 10	0,95
4	Niebezpieczne elementy lub ich części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	16 02 15	0,50
5	Sorbenty , materiały filtracyjne / w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach/ tkaniny do wycierania/ np szmaty, ścierki/ i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.	15 02 02	0,90

6	Mieszanina odpadów z piaskowników i odwodnienia olejów w separatorach	13 05 08	0,8
7	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	13 05 01	1,2
8	Szlamy z odwodnienia olejów w separatorach	13 05 02	1,8
9	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	16 07 08	0,5

Tabela 2.0. Rodzaje i przewidywane ilości wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne.

Lp.	Nazwa odpadu	Kod	ilość wytwarzana w ciągu roku – prognoza[Mg/rok]
1	Odpady opakowań papieru, tektury	15 01 01	1,6
2	Odpady opakowań z tworzyw sztucznych	15 01 02	1,0
3	Odpady opakowań metalowych	15 01 04	0,05
4	Odpady opakowań ze szkła	15 01 07	0,1
5	Odpady z czyszczenia ulic i placów	20 03 03	1,5
6	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	0,8
7	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	150
8	Opakowania z drewna	15 01 03	0,8
9	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	16 80 01	0,002
10	Opakowania z tekstyliów	15 01 09	0,05
11	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	16 03 80	0,05
12	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,05
13	Zużyte opony	16 01 03	0,5
14	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	08 03 18	0,005
15	Odpadowa masa roślinna	02 01 03	10,0
16	Szlamy z mycia , oczyszczania , obierania , odwirowywania i oddzielania surowców	02 03 01	5,0
17	Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	02 03 04	5,0
18	Odpadowa tkanka zwierzęca	02 02 02	0,5
19	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	0,05
20	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,007
21	Baterie alkaliczne / z wyłączeniem 16 06 03 /	16 06 04	0,002

6.2.4. Ścieki socjalno-bytowe i technologiczne

Przewidywana ilość ścieków socjalno-bytowych z budynku socjalno-bytowego dla pracowników stacji paliw, sklepu i baru wynosi ok. 19 m³/d. Szacuje się, że ilość ścieków technologicznych, pochodzących z terenu stacji paliw, nie przekroczy 1 m³/rok.

6.2.5. Wody opadowe

Szacowana łączna ilość wód opadowych, odprowadzanych do zbiornika odparowalnego bezpośrednio z dachu budynku stacji paliw i zadaszeń nad dystrybutorami paliwa i gazu LPG, to 19,29 dm³/s. Szacunkowa łączna ilość wód opadowych odprowadzanych do ciągu kanalizacji podczyszczającej z nawierzchni utwardzonych to 80,40 dm³/s.

7. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA, OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

7.1. Morfologia terenu

Pod względem fizycznogeograficznym, zgodnie z podziałem zaproponowanym przez J. Kondrackiego [18], projektowana stacja paliw zlokalizowana jest w północno-zachodniej części Wysoczyzny Rawskiej (symbol mezoregionu: 318.83), stanowiącej część północno-wschodnią makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich (318.8) w centralnej części podprovincji Nizin Środkowopolskich (318).

Pod względem geomorfologicznym analizowany teren znajduje się na szczycie północnej strefy krawędziowej Wysoczyzny Rawskiej (tzw. Krawędź Nadarzyńska). Teren inwestycji położony jest w szczytowych partiach wysoczyzny, na skraju stoku północnego. To centralna część lobu Rawki, w obrębie którego lądolód osiągnął swój maksymalny południowo-wschodni zasięg. W wyniku działalności lądolodu zlodowacenia Warty, głównie faz Mszczonowa i Grójca, oraz w efekcie zachodzących w późnym plejstocenie i wczesnym holocenie procesów denudacyjnych w strefie peryglacjalnej i późniejszych procesów fluwialnych, powstała falista wysoczyzna lodowcowa, wznosząca się na wysokość ok. 170 m n.p.m., porozcinana dość głęboko wciętymi dolinami rzecznyymi. Powierzchnia terenu w obrębie Wysoczyzny Rawskiej stanowi urozmaico-

na, falistą równinę, o deniwelacjach wynoszących $\pm 0,5$ m, łagodnie nachyloną ku północy. Jest to regionalny spadek, skierowany ku krawędzi wysoczyzny. Swoją kulminację wysoczyzna osiąga na południe od Mszczonowa (211 m npm).

W rejonie miejscowości Wymysłów i planowanej inwestycji powierzchnia terenu osiąga rzędne ok. 180 m npm ($177,5 \div 181,0$ m npm) (Zał. 1.0).

7.2. Budowa geologiczna

Charakterystyki budowy geologicznej rejonu planowanego przedsięwzięcia dokonano na podstawie:

- Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz 595 – Mszczonów, wraz z objaśnieniami. PIG. 1996 [20];
- Geologii regionalnej Polski. E. Stupnicka. 1997 [28];
- Dokumentacji geotechnicznej dla budowy projektowanej stacji paliw w Wymysławie gm. Mszczonów, pow. Żyrardów, woj. mazowieckie. HydroGeoStudio. Warszawa 06.2007 [17].

Rejon lokalizacji planowanego przedsięwzięcia to obszar falistej wysoczyzny polodowcowej, zbudowanej głównie z utworów morenowych i fluwioglacjalnych plejstocenu z okresu zlodowacenia Warty, o miąższościach miejscami przekraczających 100 m. Utwory te są zaburzone glacitektonicznie. Są one przykryte cienką warstwą holocenskich piasków fluwialnych i gleb.

Bezpośrednio pod osadami czwartorzędu zalegają utwory pliocenu, wykształcone w facji ilasto-mułowcowo-piaszczystej, z przewagą utworów ilastych. To głównie charakterystyczne iły barwy od ciemno-szarej do zielonkawo-niebieskiej, miejscami pstrej, zwane łąkami poznańskimi lub pstrykami (Zał. 2.0).

W rejonie Wymysłowa i planowanego przedsięwzięcia obszar budują głównie piaski gliniaste, gliny piaszczyste i pylaste, przechodzące w pyły, w obrębie których lokalnie występują soczewki piasków drobnych i średnich ze żwirami.

7.3. Wody powierzchniowe

Teren Wysoczyzny Rawskiej porożcinany jest stosunkowo gęstą siecią hydrograficzną. W morfologii wyraźnie zaznaczają się głęboko wcięte doliny rzek Pisi-Gągolino i Okrzeszy, położonych na wschód i północny-wschód od rejonu lokalizacji przedsię-

- na wschodzie – Okrzeszy,
- na zachodzie i południu – Korabiewki,
- na północy – niewielkiego, lewobrzeżnego dopływu Korabiewki, uchodzącego do niej w rejonie miejscowości Szeligi, na południowy-zachód od Mszczonowa (Zał. 1.0).

7.4. Wody podziemne

Na omawianym obszarze wyróżnia się trzy piętra wodonośne o zasięgu regionalnym. Są to piętra wieku:

- Rozdzielone są one dwoma piętrami słaboprzepuszczalnymi: górnokredowym i górnioceńsko-plioceńskim. Gruby, miejscami ponad stumetrowy kompleks iłów pstrych i mułków miocenu górnego i pliocenu stanowi odpowiednią izolację pięter wodonośnych trzeciorzędu i kredy.

W rejonie Wymysłowa do głębokości ok. 50,0 m ppt występują z reguły dwa poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych. Są to poziomy:

- nadmorenowy – I poziom wodonośny czwartorzędu, o płytkiej strefie wodonośnej, swobodnym zwierciadle w obrębie piasków fluwioglacjalnych zlodowacenia Warty lub aluwialnych zlodowacenia Wisły, zasilane infiltracyjnie;
- podmorenowy – II poziom wodonośny czwartorzędu, o ciągłej, miększej warstwie wodonośnej w preglacjalnych utworach serii piaszczysto-żwirowej i zwierciadle o charakterze naporowym; to pierwszy poziom użytkowy czwartorzędu.

Poziomy wodonośne czwartorzędu są rozdzielone pakietem utworów słaboprzepuszczalnych, wykształconych w postaci glin zwałowych (piaszczystych i pylastych) zlodowacenia Warty. Utwory te stanowią wystarczającą izolację środowiska wód podziemnych drugiego czwartorzędowego poziomu wodonośnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.

W obrębie bezpośredniej lokalizacji planowanej inwestycji wykonanymi na etapie dokumentacji geotechnicznej [17] otworami nie stwierdzono występowania ciągłych poziomów wodonośnych. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest tu przez jeden, nieciągły nadmorenowy poziom wodonośny, występujący w obrębie piasków gliniastych. Zwierciadło tego poziomu ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości ok. 3,0 m. Wody tego poziomu ujmuje studnia kopana, znajdująca się na terenie działki sąsiadującej z planowaną inwestycją. Lokalnie wody podziemne występują w obrębie wąsko rozprzestrzenionych poziomów wodonośnych w piaszczystych soczewkach, znajdujących się w glinach. Zwierciadło wód może występować wówczas pod niewielkim ciśnieniem.

Warunki występowania wód podziemnych na tle budowy geologicznej w rejonie Wymysłowa zostały przedstawione na Zał. 2.0.

7.5. Gleby

Powierzchnię terenu omawianych działek stanowią grunty rolne. Grunty te należą do IVb, V i VI klasy bonitacyjnej gleb.

Na omawianym terenie występują przeważnie gleby płowe (pseudobielicowe) i gleby brunatne wylugowane, wytworzone z glin zwałowych oraz piasków zaglinionych, leżących na glinach. Gleby te należą do rolniczych kompleksów przydatności gleb: żyniego bardzo dobrego i miejscami do kompleksu żyniego dobrego (wg [29]).

7.6. Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną, przedstawioną przez A. Wosia w Atlasie Rzeczypospolitej Polskiej [22], gmina Mszczonów i powiat żyrardowski, a zatem także omawiany w raporcie teren planowanej inwestycji, sytuują się w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego – Regionu Środkowopolskiego. Pod względem klimatycznym jest to obszar cechujący się kontynentalizmem rosnącym w kierunku wschodnim, wysokimi rocznymi sumami promieniowania słonecznego (powyżej 86,3 kcal/cm²) oraz jednymi z mniejszych w Polsce rocznymi sumami opadów atmosferycznych. Parowanie terenowe waha się w granicach 500 ÷ 520 mm/rok.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi na ogół warunkami wilgotnościowymi. Średnia roczna wilgotność względna wynosi ok. 78%. Dni z mgłą zdarzają się rzadziej niż 20 razy w roku. Najkorzystniejsza sytuacja panuje w miesiącach letnich, kiedy wilgotność względna jest najmniejsza (66÷75%) a dni z mgłą występują rzadziej niż raz w miesiącu.

Temperatura. Klimat regionu cechuje się średnią temperaturą roczną w wieloleciu wynoszącą +7,9 °C, przy wskaźniku termicznym jednym z najwyższych w kraju, wynoszącym 23 °C. Średnia temperatura stycznia wynosi od -4 °C do -2,5 °C, zaś lipca od 16 °C do 17,5 °C. Roczna amplituda temperatur wynosi ponad 22 °C, co świadczy o dość znacznym skonstrastowaniu warunków termicznych w ciągu roku. Zachmurzenie wynosi 6 w skali 11-stopniowej. Nasłonecznienie jest wysokie i wynosi od 1 600 do 1 650 godzin i więcej w ciągu roku.

Opady. Obszar jest stosunkowo ubogi w opady. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi nieco poniżej 550 mm H₂O, co powoduje okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym rzędu 500 ÷ 520 mm.

Wiatry. Najczęstsze na omawianym obszarze są wiatry z zachodu, w następnej kolejności występują wiatry z południowo-zachodu i ze wschodu. Ich średnia prędkość wynosi ok. 4 m/s. Najmniej wiatrów napływa z północy i północnego wschodu. Teren opracowania charakteryzuje się przewagą wiatrów słabych i bardzo słabych (prędkości <5 m/s), dni z ciszą w ciągu roku jest ok. 13%.

Tabela 3.0. Czynniki klimatyczne charakteryzujące rejon powiatu żyrardowskiego (wg [22])

Lp.	Element klimatyczny	Wartość
1.	Średnia roczna temperatura powietrza z wielolecia 1951-1990	7,6 – 8,0°C
2.	Liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej	26 – 90 dni
3.	Średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej	70 dni
4.	Pojawianie się pokrywy śnieżnej	25 XI
5.	Zanik pokrywy śnieżnej	30 III
6.	Czas trwania okresu wegetacyjnego	210 – 220 dni
7.	Średnio w roku dni przymrozkowych (t. Min < 0° C)	110 – 130 dni
8.	Okres bezprzymrozkowy obejmuje miesiące	VI – IX
9.	Dni mroźnych	30 – 45
10.	Dni mroźnych (max. przypadającym na miesiąc luty)	> 10
11.	Dni bardzo mroźnych z (t. max.< 10°C) w ciągu roku	5 – 10
12.	Średnia roczna liczba dni gorących (t. max. > 25°C)	35 – 40
13.	Okres występowania dni gorących	V – IX
14.	Dni upalnych z (t. max. > 30°C)	8 – 12

Źródło: Roczniki meteorologiczne, IMGW - Warszawa

7.7. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny omawianego terenu, wartości tła i emisji hałasu wynikające z eksploatacji planowanej inwestycji szczegółowo przedstawiono w odrębnym opracowaniu, poświęconemu tylko temu zagadnieniu.

7.8. Flora

Zgodnie z klasyfikacją geobotaniczną J. M. Matuszkiewicza (wg [22]) teren inwestycji znajduje się w północno-zachodniej części krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej, w obrębie podkrainy Południowomazowieckiej, w okręgu Wysoczyzny Rawskiej (symbol E.3a.2). Potencjalną roślinnością tego obszaru są subkontynentalne grądy lipowo-dębowo-grabowe odmiany środkowopolskiej.

Współczesny krajobraz roślinny obszaru lokalizacji planowanej inwestycji jest silnie zdegradowany. Dominują w nim zbiorowiska segetalne kompleksu uprawowego oraz zbiorowiska ruderalne związane ze szlakami komunikacyjnymi i terenami przemysłowymi. Brak jest całkowicie elementów świata roślinnego, mogących stanowić użytek ekologiczny, bądź podlegających ochronie.

7.9. Fauna

Pod względem regionalizacji faunistycznej A. S. Kostrowickiego (wg [22]) teren znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego oraz podokręgu Wielkopolsko-Podlaskiego.

Teren lokalizacji inwestycji nie posiada żadnych walorów faunistycznych. Wynika to z bezpośredniego sąsiedztwa działek, na których planuje się powstanie stacji paliw, ze szlakiem komunikacyjnym o dużym natężeniu ruchu drogowego (droga krajowa nr 8 relacji Warszawa-Katowice).

8. UZASADNIENIE WYBRANEGO WARIANTU

Wybrany przez Inwestora wariant przedsięwzięcia spełnia wszystkie wymagania, dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać stacje paliw i ich usytuowanie, określone przez Ministra Gospodarki w rozporządzeniu z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać (...) stacje paliw płynnych (...) i ich usytuowanie (Dz. U. 2005 Nr 243 poz. 2063), a także wymagania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy Prawo o ochronie przyrody oraz związanych z nimi aktów wykonawczych. Spełnia również wymogi określone w przepisach przeciwpożarowych i dotyczących wybuchowości (m.in. określające normatywne odległości pomiędzy obiektami).

Wybrany wariant planowanej inwestycji zakłada podjęcie odpowiednich kroków zapobiegawczych w celu jak najlepszej ochrony środowiska przyrodniczego przed skażeniem, jak również podjęcie stałego monitoringu środowiska, pozwalającego na natychmiastowe wykrycie ewentualnych awarii. Na projektowanej stacji paliw zostanie zainstalowany wysokiej jakości sprzęt kontrolno-pomiarowy, a wszystkie projektowane zbiorniki na paliwa, ciągi kanalizacyjne i podczyszczające oraz zbiornik odparowalny odpowiednio uszczelnione i zabezpieczone przed wyciekiem niebezpiecznych substancji.

8.1. Oddziaływanie wybranego wariantu na środowisko przyrodnicze i ludzi

Powierzchnia ziemi i gleby. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na powierzchnię terenu będzie miało miejsce głównie na etapie budowy przedsięwzięcia. Będzie ono związane przede wszystkim z wykonywaniem robót budowlanych dla budynku stacji paliw i zadaszeń nad dystrybutorami paliwa i gazu LPG. Wykopy budowlane zostaną ponadto wykonane przy budowie zbiornika odparowalnego, instalacji ciągów podczyszczających i kanalizacji oraz dla potrzeb podziemnego posadowienia zbiorników na paliwo i gaz.

Na terenach posadowienia budynku socjalno-bytowego stacji, na terenach nowych dróg dojazdowych i parkingów oraz wszelkich projektowanych nawierzchni utwardzonych usunięta zostanie wierzchnia pokrywa glebowa.

Nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na powierzchnię terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Klimat. Nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na lokalne warunki klimatyczne. Konstrukcja budynku i zadaszenia nad dystrybutorami spowodują jedynie spadek natężenia bezpośredniego promieniowania słonecznego docierającego do powierzchni ziemi (zacienienie). Będą to zmiany nieistotne dla organizmów żywych.

Flora. Oddziaływanie projektowanej stacji paliw na szatę roślinną będzie miało miejsce wyłącznie na etapie inwestycyjnym. Na terenach bezpośredniej lokalizacji stacji paliw, nowych dróg dojazdowych i parkingów zostanie usunięta aktualnie występująca roślinność.

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu wokół inwestycji zakłada się wprowadzenie terenów zielonych. Wokół parkingów i dróg dojazdowych planuje się posiać trawę oraz zasadzić krzewy i drzewa ozdobne.

Nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na świat roślinny na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Fauna. W trakcie budowy stacji paliw, w efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na place budowy, fauna może wyemigrować na sąsiednie tereny, zwłaszcza

na pobliskie działki zalesione. Wyjątkiem będą gatunki łatwo podlegające synantropizacji, posiadające duże zdolności adaptacyjne do zmiennych warunków środowiskowych. Na terenach bezpośredniej lokalizacji stacji paliw i na terenach nowych dróg dojazdowych, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Środowisko wodne. Z uwagi na fakt znacznych odległości między lokalizacją przedmiotowej inwestycji a najbliższymi rzekami, zarówno na etapie budowy inwestycji, jak i na etapie jej eksploatacji nie przewiduje się oddziaływania między planowanym przedsięwzięciem a środowiskiem wód powierzchniowych.

Wody podziemne są z reguły izolowane od powierzchni terenu mięszszym pakietem utworów słaboprzepuszczalnych, piasków gliniastych, glin piaszczystych i glin pylistych, o współczynniku filtracji ok. $k=0,0036 \div 0,036$ m/h [17].

Pierwszy poziom wodonośny występujący w przypowierzchniowych utworach piaszczystych ma niewielkie rozprzestrzenienie i nieciągły charakter. Ewentualne oddziaływanie planowanej inwestycji na ten poziom wód podziemnych miałby miejsce w przypadku awarii i wycieku paliwa ze zbiorników lub sieci dystrybuującej. Potencjalne skażenie poziomu przypowierzchniowego wód podziemnych byłoby znaczącym oddziaływaniem długoterminowym.

W rejonie lokalizacji dystrybutorów paliwa na planowanej stacji paliw płynnych przy powierzchni terenu miejscami występują piaski drobne o współczynniku filtracji ok. $k=0,02$ m/h. W celu uniknięcia migracji ewentualnych zanieczyszczeń w tych utworach konieczne jest uszczelnienie całości instalacji służącej do transportu i dystrybucji paliw oraz instalacji sieci kanalizacyjnej w ciągu podczyszczającym zwłaszcza w tym rejonie.

Powietrze. Charakterystyka oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza, rodzajów i wielkości tych emisji, przewidywanych skutków dla stanu powietrza atmosferycznego oraz sposobie monitoringu tych emisji została przedstawiona w osobnym opracowaniu, poświęconemu tylko temu zagadnieniu.

Zdrowie ludzi. Na etapie budowy oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi będzie miało miejsce w wyniku transportu samochodami:

- materiałów budowlanych na place budów;
- ludzi na place budów i z powrotem;
- wywozu urobku z wykopów budowlanych pod fundamenty projektowanego budynku i zadaszeń, zbiorników na paliwa i gaz, instalacji podczyszczającej i zbiornika odparowalnego.

Uciążliwości związane z oddziaływaniem transportu samochodowego, tj. zanieczyszczenie atmosfery (spaliny i pylenie z dróg), hałas oraz zagrożenie wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (otoczenie dróg) i czasowo (okres budowy). Okresowe uciążliwości środowiskowe związane z procesem inwestycyjnym nie podlegają normowaniu w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanej inwestycji na zdrowie ludzi będzie związane głównie z:

- emisją szkodliwych substancji do atmosfery;
- emisją hałasu;
- powstawaniem odpadów i ścieków technologicznych na stacji paliw;
- zagrożeniem skażenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi w razie awaryjnego wycieku ze zbiorników paliwa lub instalacji podczyszczającej,
- niebezpieczeństwem wystąpienia pożaru na stacji paliw.

Dobra materialne, dobra kultury, krajobraz. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie koliduje i nie wykazuje oddziaływania na obiekty budowlane, podlegające ochronie konserwatora zabytków. Nie koliduje również i nie będzie oddziaływać na obiekty i obszary podlegające ochronie przyrodniczej – w pobliżu rejonu lokalizacji inwestycji nie znajdują się pomniki historii wpisane na Listę Dziedzictwa Światowego, ani obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z wymogami przedstawionymi z Decyzji o warunkach zabudowy projektowana inwestycja zostanie harmonijnie wkomponowana w otoczenie i będzie dostosowana do charakteru zabudowy istniejącej w otoczeniu.

9. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO I METOD PROGNOZOWANIA

9.1. Przewidywane oddziaływania znaczące planowanej inwestycji

Ocena przedstawiona w rozdz. 8.1 wykazała, że do potencjalnie znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko będą należeć:

- na etapie budowy nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko – będą to oddziaływania typowe i nieuniknione ze względu na samą istotę procesu inwestycyjnego, jak lokalne przekształcenia powierzchni ziemi, likwidacja pokrywy glebowej, likwidacja mało wartościowej szaty roślinnej, nagromadzenie odpadów budowlanych i okresowe uciążliwości związane z transportem materiałów budowlanych pojazdami samochodowymi;
- na etapie eksploatacji emisja hałasu, emisja do powietrza, powstawanie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wytwarzanie odpadów nie będzie stanowić uciążliwości dla środowiska;

9.1.1. Oddziaływania na środowisko wynikające z istnienia inwestycji

Planowane przedsięwzięcie będzie powodować:

- emisję substancji do powietrza atmosferycznego,
- emisję hałasu do środowiska,
- odprowadzenie wód opadowych i oczyszczonych ścieków do zbiornika bezodpływowego,
- powstawanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Odpady nie będą gromadzone na terenie inwestycji, lecz wywożone przez wyspecjalizowane firmy na składowiska odpadów, w związku z czym żadnego z powyższych oddziaływań nie można ocenić jako potencjalnie znaczącego.

Dla przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

9.1.2. Oddziaływania na środowisko wynikające z emisji

Potencjalne oddziaływania znaczące planowanego przedsięwzięcia, wynikające z emisji substancji i hałasu do środowiska zostały przedstawione w części II i III niniejszego raportu.

9.2. Metody prognozowania zastosowane przez Inwestora

Przy opracowaniu niniejszego raportu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisowa;
- modelowania matematycznego;
- analogii środowiskowych;
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego, jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- analiz kartograficznych;
- wizualizacji fotograficznej.

Ww. metody opisane są w pracach M. Przewoźniaka ([25], [26], [27]).

10. DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Dla minimalizacji potencjalnych możliwości wystąpienia stanów awaryjnych i ochrony środowiska urządzenia i infrastruktura znajdujące się na terenie inwestycji zaprojektowane zostały zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska, a także przepisów przeciwpożarowych i dotyczących wybuchowości, określających m.in. normatywne odległości pomiędzy znajdującymi się na stacji paliw obiektami.

Miejsca i otoczenia zainstalowanych urządzeń przeładunkowych ropy naftowej i produktów naftowych, place postojowe cystern samochodowych, parkingi samochodów osobowych i ciężarowych oraz drogi dojazdowe znajdujące się na terenie inwestycji będą mieć szczelną, utwardzoną i zmywalną nawierzchnię, ze spadkami do kratek ściekowych kanalizacji. Nawierzchnie wysepek, chodników i podjazdów stacji pa-

liw będą równe, wykonane z materiałów niepalnych, szczelne i zmywalne, ze spadkiem do krutek ściekowych kanalizacji. W ciągu podczyszczającym kanalizacji będzie się znajdował separator substancji ropopochodnych z filtrem koalescencyjnym.

Zbiorniki przeznaczone do magazynowania produktów naftowych powinny być zabezpieczone przed przedostaniem się ognia do ich wnętrza, będą posiadały urządzenia spustowe, pomiarowe i oddechowe.

Zarówno zbiorniki na paliwo jak i zbiornik magazynowy na gaz LPG mogą być eksploatowane wyłącznie po otrzymaniu decyzji zezwalającej na eksploatację, wydanej przez właściwy organ dozoru technicznego.

Wszystkie przyłącza i króćce na zbiornikach przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego powinny być także wyposażone w zawory odcinające.

Na projektowanej stacji paliw zastosowane będą:

- instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód podziemnych,
- odpowiednie urządzenia separacyjne w ciągu kanalizacji deszczowej,
- urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych,
- urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu i wód podziemnych ze zbiorników magazynowych paliwa (system kontrolno-pomiarowy PetroVend),
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych i podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych (system zwrotnego obiegu oparów I i II stopnia VRS)
- wymagane zabezpieczenia automatyczne – zamknięcia i odcięcia przewodów i zbiorników w przypadku awarii,
- urządzenia uniemożliwiające przedostanie się płynnego gazu do kanalizacji w stanie awaryjnym.

Na wypadek konieczności likwidacji awaryjnego wycieku oleju z pojazdów poruszających się po terenie stacji paliw, zostanie ona wyposażona w sorbent chłonący substancje ropopochodne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. (Dz.U. Nr 98, poz. 1067, rozdz.6 § 147) na stacji paliw muszą się znajdować:

- dwa agregaty proszkowe lub śniegowe 25 kg,
- dwie gaśnice proszkowe lub śniegowe 6 kg dla stacji z więcej niż jednym odmierzaczem paliw,
- trzy koce gaśnicze, w tym jeden koc dla stanowiska wydawania gazu płynnego,
- dwie gaśnice proszkowe lub śniegowe 6 kg na każde stanowisko wydawania gazu płynnego.

11. PROPOZYCJA MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Dla obserwacji ewentualnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne zaleca się wykonanie otworów piezometrycznych. Projekt sieci monitoringowej należy opracować zgodnie z odrębnymi przepisami.

11.1. Monitoring na etapie budowy

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy będzie ograniczone do wykonania niezbędnych robót budowlanych (por. rozdz. 8.1). Nie przewiduje się konieczności prowadzenia monitoringu środowiska przyrodniczego na tym etapie realizacji planowanej inwestycji.

Jedynie w celu określenia wartości tła należy wykonać jedną serię pomiarową obejmującą badania chemizmu wód podziemnych i gruntów z terenu inwestycji przed rozpoczęciem jej użytkowania. Zakres analiz fizyko-chemicznych powinien obejmować:

- metale ciężkie: kadm (Cd), ołów (Pb), chrom (Cr⁺⁶), cynk (Zn),
- benzyny (węglowodory C6-12),
- oleje mineralne (węglowodory C12-35),
- sumę węglowodorów monoaromatycznych (WA).

W przypadku gdy wynik przeprowadzonej analizy chemicznej wskazuje na wysokie zawartości WA należy przeprowadzić badanie próbek wód na zawartość:

- BTX (benzenu, toluenu, ksylenów),
- WWA (sumy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych).

11.2. Monitoring na etapie eksploatacji

Na etapie eksploatacji stacji paliw Inwestor jest zobowiązany do podjęcia stałego monitoringu środowiska, zwłaszcza środowiska gruntowo-wodnego. Monitoring ten powinien obejmować:

1. systematyczne, okresowe badania chemizmu wód podziemnych pobranych z piezometrów stanowiących sieć monitoringu lokalnego wód podziemnych stacji paliw oraz z pobliskich ujęć wód podziemnych, znajdujących się na stacji paliw i działkach sąsiednich. Badania chemizmu wód podziemnych powinny obejmować wykonanie laboratoryjnych analiz fizyko-chemicznych pobranych próbek wód podziemnych w zakresie zgodnym z zaproponowanym w rozdziale 11.1.
2. systematyczne, okresowe badania laboratoryjne ścieków na wypływie z separatora substancji ropopochodnych, w zakresie j.w.,
3. systematyczne, okresowe badania laboratoryjne próbek gruntów, w zakresie j.w.,
4. systematyczne, okresowe pomiary emisji substancji do powietrza podczas napełniania zbiorników magazynowych,
5. systematyczne, okresowe pomiary emisji hałasu na stacji paliw, dróg dojazdowych i z terenu parkingów.

Częstotliwość poboru próbek, wykonywania analiz fizykochemicznych i pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu lokalnego środowiska na terenie inwestycji:

- analizy laboratoryjne wód podziemnych, ścieków i gruntów należy wykonywać:
 - przez pierwsze dwa lata od rozpoczęcia eksploatacji – raz na kwartał,
 - następnie – co 6 miesięcy,
 - w każdym przypadku stwierdzenia lub podejrzenia wylewu paliwa do gruntu, awarii lub podejrzenia o awarię urządzeń związanych z przechowywaniem lub przesyłem paliwa,

Konieczne jest również stałe monitorowanie szczelności urządzeń i zbiorników do magazynowania, transportu i dystrybucji paliw na terenie stacji. Do tych celów będzie służył zainstalowany na stacji paliw system kontrolno-pomiarowy PetroVend. Zbiorniki podziemne przeznaczone do magazynowania ropy naftowej i produktów ropopochodnych podlegają badaniom technicznym i próbom szczelności, za pomocą metod ustalonych w oparciu o aktualny stan wiedzy technicznej. Badania takie należy prowadzić z częstotliwością:

- do 20 lat eksploatacji – badanie co 10 lat,
- po 20 latach eksploatacji – badanie co 5 lat.

Badaniom technicznym i próbom szczelności podlegają również zbiorniki i rurociągi przy przekazywaniu ich do eksploatacji i po każdym remoncie lub naprawie. W przypadku stwierdzenia nieszczelności lub awarii zbiorników albo rurociągów konieczne jest przeprowadzenie badań stanu skażenia gruntu i wód podziemnych.

Stałej kontroli i systematycznemu czyszczeniu powinien również podlegać, znajdujący się w ciągu kanalizacji podczyszczającej, separator substancji ropopochodnych. Częstotliwość wykonywania zabiegów, mających na celu skontrolowanie stanu separatora i filtra, jest podana w instrukcji obsługi urządzenia. Zgodnie z tymi zaleceniami proponuje się prowadzić:

- kontrolę grubości warstwy oleju i poziomu osadu w osadniku – co dwa tygodnie,
- kontrolę materiału koalescencyjnego – co jeden miesiąc,
- kontrolę pływaka, znajdującego się w separatorze – co jeden miesiąc.

12. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Planowana inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych i ich usytuowanie (zgodnie z Dz. U. Nr 243 poz. 2063). Na planowanej stacji paliw zostaną również podjęte odpowiednie kroki w kierunku ochrony środowiska przyrodniczego i zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i ludzi w trakcie jego realizacji i eksploatacji. Niemniej należy przewidzieć możliwość wystąpienia konfliktów społecznych w związku z planowanym przedsięwzięciem, zwłaszcza z właścicielami działek sąsiednich.

Zgodnie z pismem z dnia 11 lipca 2007 r. znak G.7624/18/07, które wpłynęło do Burmistrza Miasta Mszczonów, dotyczącym uwag i zastrzeżeń w sprawie realizacji budowy stacji paliw na działkach (...) w miejscowości Wymysłów, gm. Mszczonów, właściciele sąsiadujących z terenem inwestycji nieruchomości obawiają się, że ich „działki stracą swoje walory zgodne z ich przeznaczeniem” oraz „obniży się ich wymierna wartość” w związku z:

- pojawieniem się przykrych zapachów, związanych z emisją węglowodorów aromatycznych podczas napełniania zbiorników na paliwo i tankowania pojazdów samochodowych,
- ryzykiem wystąpienia awarii i wycieku paliwa przy napełnianiu zbiorników, mogącej spowodować skażenie przypowierzchniowych wód gruntowych,
- oraz wzmożonej emisji hałasu od ok. 100 miejsc parkingowych dla TIR.

Właściciele nieruchomości przylegających do terenu przedmiotowej inwestycji zapowiadają wystąpienie o zadośćuczynienie w stopniu proporcjonalnym do utraty wartości posiadanych działek oraz żądają:

- zbudowania ekranu akustycznego, zmniejszającego hałas i niwelującego przykre zapachy, zgodnego z obowiązującymi normami,
- zagwarantowania dostępu do niezanieczyszczonych ujęć wody pitnej wraz z poniesieniem nakładów na wykonanie ujęcia wód podziemnych ze studni głębinowej.

13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Projektowana stacja paliw, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...) (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zbiorniki paliwa zostaną posadowione w utworach spoistych o słabych zdolnościach infiltracyjnych. Przypowierzchniowy poziom wodonośny ma charakter nieciągły i niewielkie rozprzestrzenienie. Możliwości migracji ewentualnych zanieczyszczeń produktami naftowymi w gruncie i wodach podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego są ograniczone.
3. Należy pomierzyć zawartość produktów ropopochodnych oraz metali ciężkich w wodach podziemnych i gruntach. Wyniki posłużą jako tło do porównań zawartości tych samych składników w trakcie eksploatacji stacji paliw.
4. W pobliżu projektowanej inwestycji brak jest obiektów i obszarów prawnie chronionych.
5. Na etapie budowy oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie typowe i nieuniknione ze względu na samą istotę procesu inwestycyjnego. Będzie ono dotyczyło lokalnego przekształcenia powierzchni ziemi, likwidacji pokrywy

glebowej, likwidacji mało wartościowej szaty roślinnej, nagromadzenia odpadów budowlanych i okresowych uciążliwości związanych z transportem materiałów budowlanych pojazdami samochodowymi.

6. Projektowana stacja paliw w trakcie eksploatacji nie będzie wykazywać negatywnego wpływu na rzeźbę terenu, krajobraz, klimat, wody powierzchniowe, faunę, florę, dobra materialne, dobra kultury i obszary prawnie chronione.
7. Na sąsiadującej działce znajduje się jedna studnia kopana, ujmująca przypowierzchniowy poziom wodonośny. W przypadku awaryjnego wycieku paliwa ze zbiorników istnieje zagrożenie skażenia wód ujmowanych przez tą studnię. Głębiej położone wody podziemne poziomu użytkowego są w wystarczającym stopniu izolowane miększym pakietem utworów słaboprzepuszczalnych.
8. Stan jakości powietrza w rejonie lokalizacji stacji paliw w czasie jej eksploatacji można uznać za bezpieczny. Wszystkie emitowane substancje zanieczyszczające dotrzymują wartości odniesienia w powietrzu, a maksymalne stężenia zanieczyszczeń koncentrują się w obrębie planowanego przedsięwzięcia w minimalnym stopniu rozprzestrzeniając się na okolicę.
9. Wybrany teren lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego, pochodzącego od drogi krajowej nr 8. Dodatkowy ruch pojazdów kierowany na teren inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na zmianę sytuacji akustycznej na danym terenie. Przekroczenie dopuszczalnej wartości hałasu w okresie nocy na odległość ok. 6 m dotyczy obszaru niezamieszkałego, który nie podlega ochronie akustycznej.
10. Aby maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ww. elementy środowiska wszystkie obiekty na stacji paliw muszą być wykonane według najnowszych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ppoż. Przyszły użytkownik stacji deklaruje chęć zastosowania takich technologii. Wstępny projekt zakłada wykorzystanie zbiorników podziemnych, dwupłaszczowych, z systemem kontrolopomiarowym.
11. Na terenie projektowanej stacji należy podjąć stały monitoring środowiska gruntowo-wodnego. Stałą kontrolą powinna być objęta powierzchnia terenu, szczególnie w rejonie stanowisk nalewowych.
12. **Brak jest podstaw natury przyrodniczej do niepodejmowania przedsięwzięcia. Z projektu wynika, że na stacji paliw zostaną zastosowane no-**

woczesne technologie, które zminimalizują możliwość niekontrolowanego wycieku. Projekt konstrukcyjny minimalizuje możliwość wybuchu, w razie którego przy obecnym stanie zabudowy nie istnieje zagrożenie dla budynków okolicznych, gdyż są one zlokalizowane w przepisowej odległości.

13. Przy właściwie eksploatowanych urządzeniach stacji paliw, które spełniają wymogi przewidziane odpowiednimi przepisami, nie zaistnieje możliwość kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.