

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO  
MIEJSCOWOŚĆ WŁADYSŁAWÓW  
ORAZ CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI BADOWO DAŃKI**

CZERWIEC 2008

Skala 1:2500

**OZNACZENIA PROGNOZY:**

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	linie rozgraniczające tereny w różnym zastosowaniu zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej)
	MN, U
	tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej
	RM
	tereny zabudowy zagrodowej
	ZL
	istniejące lasy
	R/ZL
	tereny rolne przeznaczone do zalesień
	WS
	tereny wód otwartych
	KDD
	tereny dróg publicznych - istniejące drogi dojazdowe
	KDDp
	tereny dróg publicznych - projektowane drogi dojazdowe
	KDW
	tereny dróg wewnętrznych - istniejące drogi wewnętrzne
	KDWp
	tereny dróg wewnętrznych - projektowane drogi wewnętrzne
	E
	tereny infrastruktury - stacje transformatorowa

**OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALANIEM PLANU:**

	linie rozgraniczające drogi poza granicami planu
	osie istniejących dróg
	proponowane linie podziółów wewnętrznych
	proponowane linie zabudowy
	istniejący wodociąg
	linie energetyczne SN wraz z posadzką
	ograniczenia zagospodarowania
	granice administracyjne wsi
	graniczne tereny sąsiednich wsi
	graniczne tereny sąsiednich wsi

skala 1:2500

0 10m 20m

Plan opracowano na podstawie mapy ewidencyjnej Powiatowego Urzędu Geodezji i Kartografii z 2007 roku, z uwzględnieniem zmian wynikających z planu miejscowego.



**OZNACZENIA PROGNOZY:**

**PRZEZNACZENIE TERENU**

MN, U

1MN, U

1WS

1RM

1KDD

1KDDp

1KDW

1KDWp

1ZL

1WS

1R/ZL

1RM

**PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEN ZMIANY PLANU**

TERENY, NA KTÓRYCH STAN ŚRODOWISKA MOŻE ULEC ZMIANIE NA SKUTEK REALIZACJI USTALEN ZMIANY PLANU

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- ograniczenie migracji fauny
- potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonej i zabudowanej
- degradacja pokryw glebowej i szaty roślinnej, z możliwością odwarstwiającej się części terenów, gdzie przeważa leżący ziemi przydomowy
- zmiana częściowe obecnego krajobrazu z zachowaniem zasad planistycznych i ujęciem w ujęciu przestrzennym i ujęciem w ujęciu estetycznym
- zwiększenie ilości odpadów stałych i ciekłych wymagających utylizacji
- podwyższenie poziomu hałasu związane z ruchem pojazdów
- do czasu wybudowania kanalizacji możliwe zanieczyszczenie środowiska glebowo - wodnego w przypadku nieszczelnych zbiorników bezodpływowych i, szamb
- podniesienie standardu zamieszkania (po zrealizowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej)

TERENY, NA KTÓRYCH STAN ŚRODOWISKA ULEGNIE ZMIANIE NA SKUTEK REALIZACJI USTALEN ZMIANY PLANU

- degradacja powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie migracji fauny
- wód opadających z powierzchni terenu

TERENY, DLA KTÓRYCH PROJEKT PLANU NIE PRZEWDUJE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA

TERENY OTWARTE KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIE ULEGNIE ZDECYDOWANYM PRZEKSZTAŁCENIOM

AUTORZY OPRAWOWANIA:  
mgr inż. IWONA NIEWIŃSKA  
ALEKSANDRA MIASTOWSKA

CZERWIEC 2008