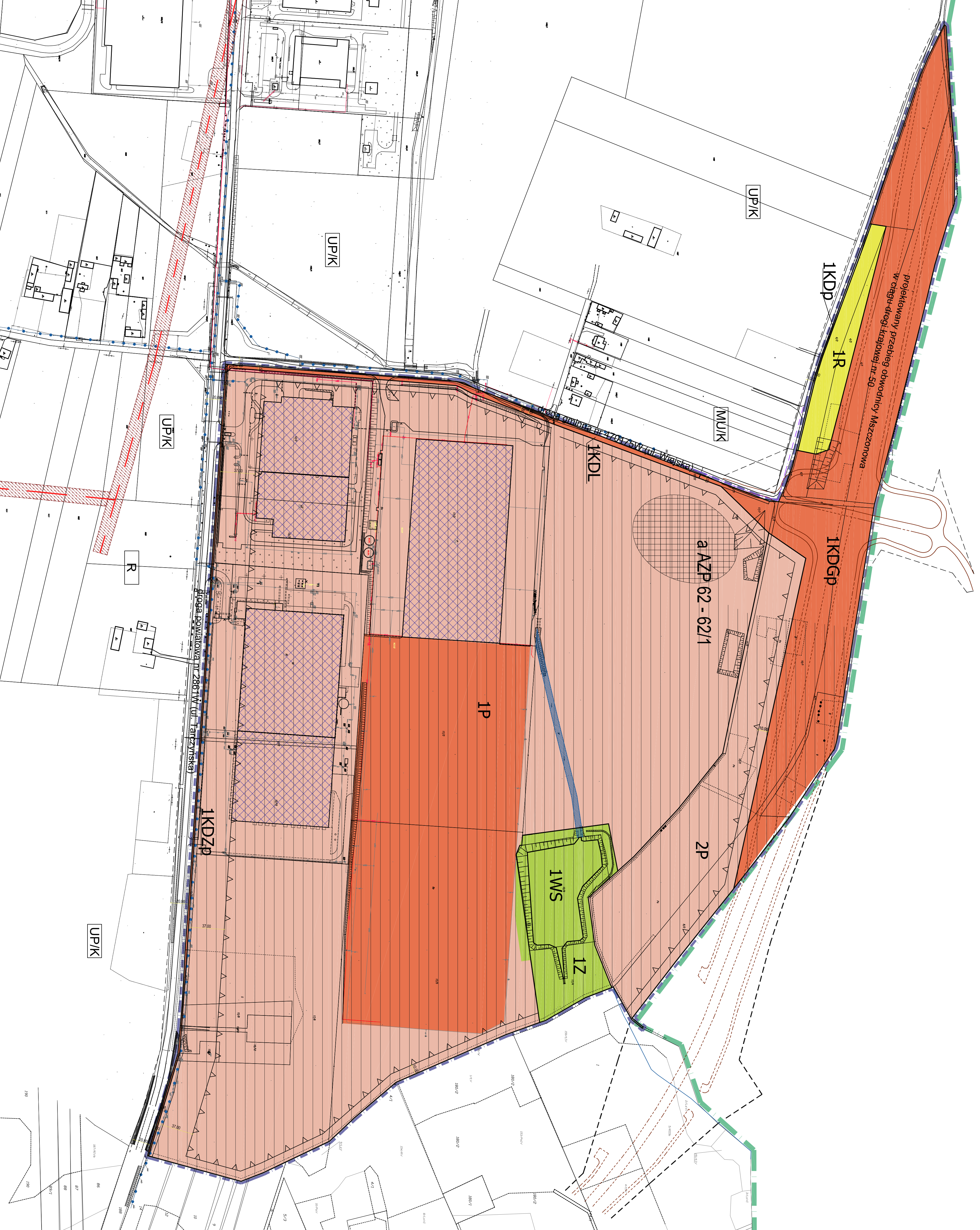


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ POGORZAŁKI MARZEC 2008



OZNACZENIA PROGNOZY:

PRZEZNACZENIE TERENU W m.p.z.z.p.

P TERENY JUŻ ZAINWESTOWANE ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH STAN ŚRODOWISKA MOŻE ULEC ZMIANIE NA SKUTEK REALIZACJI USTALEN PLANU

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- usunięcie pokryw glebowej i szaty roślinnej
- degradacja i zmniejszenie zasobności i różnorodności biologicznej i różnorodności zielonej towarzyszącej, urządzonych
- potencjalna wielkopowierzchniowa zabudowa magazynowa o niskich walorach krajobrazowych
- potencjalne zwiększenie lub wystąpienie powierzchni utwardzonych
- ograniczenie powierzchni infiltracji na rzecz przyspieszonego odpływu wód opadowych z terenu opracowania

R TERENY, NA KTÓRYCH STAN ŚRODOWISKA NIE ZMIENI SIĘ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEN PLANU:

WS, Z TERENY, DLA KTÓRYCH PLAN ZMIENIA PRZEZNACZENIE NA ZGODNE Z FUNKCYJNYM ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ FUNKCYJNYM PRZYRODNICZYMI

P TERENY PRZEZIEWIDYWANYCH ZNAACZĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI PRZEZNACZONE POD DROGI, OBWODNICE MSZCZONOWA ORAZ TERENY PRODUKCJI, MAGAZYNÓW I USŁUG W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

- degradacja powierzchni biologicznie czynnej, gruntu, ograniczenie infiltracji na rzecz odpływu wód opadowych
- powiększenie terenu
- zmniejszenie zasobności i różnorodności biologicznej i różnorodności zielonej towarzyszącej
- wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby
- przekształcenie krajobrazu lokalnego - większego, nieuzabliżowanego

- linie energetyczne SN wraz z posmem ograniczonego zagospodarowania
- projektowany przebieg obwodnicy Mszczonowa w ciągu drogi krajowej nr 50 dechylo lokalizacji: miejscy 341/06 z dnia 3.03.2008r.
- granice istniejących i projektowanych terenów poza obszarem planu
- istniejący rów melioracyjny w ewidencji WZKMiU
- przebieg istniejącej sieci wodociągowej gminnej
- obszar zdrenowany
- istniejące hale magazynowe i produkcyjne
- przeznaczenie terenów sąsiadnych wg obowiązujących planów miejscowych
- granice administracyjno wsi
- granica administracyjno gminy

OZNACZENIA ZASTOSOWANE W PLANIE

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zespołach zagospodarowania nieprzekraczająco linia zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczonego symbolem KAP 62-62/1
- P** tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i zabudowy usługowej
- R** teren rolny
- Z** tereny zieleni
- WS** teren wód strądzonych - zbiornik wodny
- KDGp** teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZp** teren drogi publicznej obwodnicy Mszczonowa w ciągu drogi krajowej nr 50
- KDL** teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy zbiorczej
- KDP** teren poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. IWONA NIEWIŃSKA
ALEKSANDRA MIASTOWSKA
MARZEC 2008