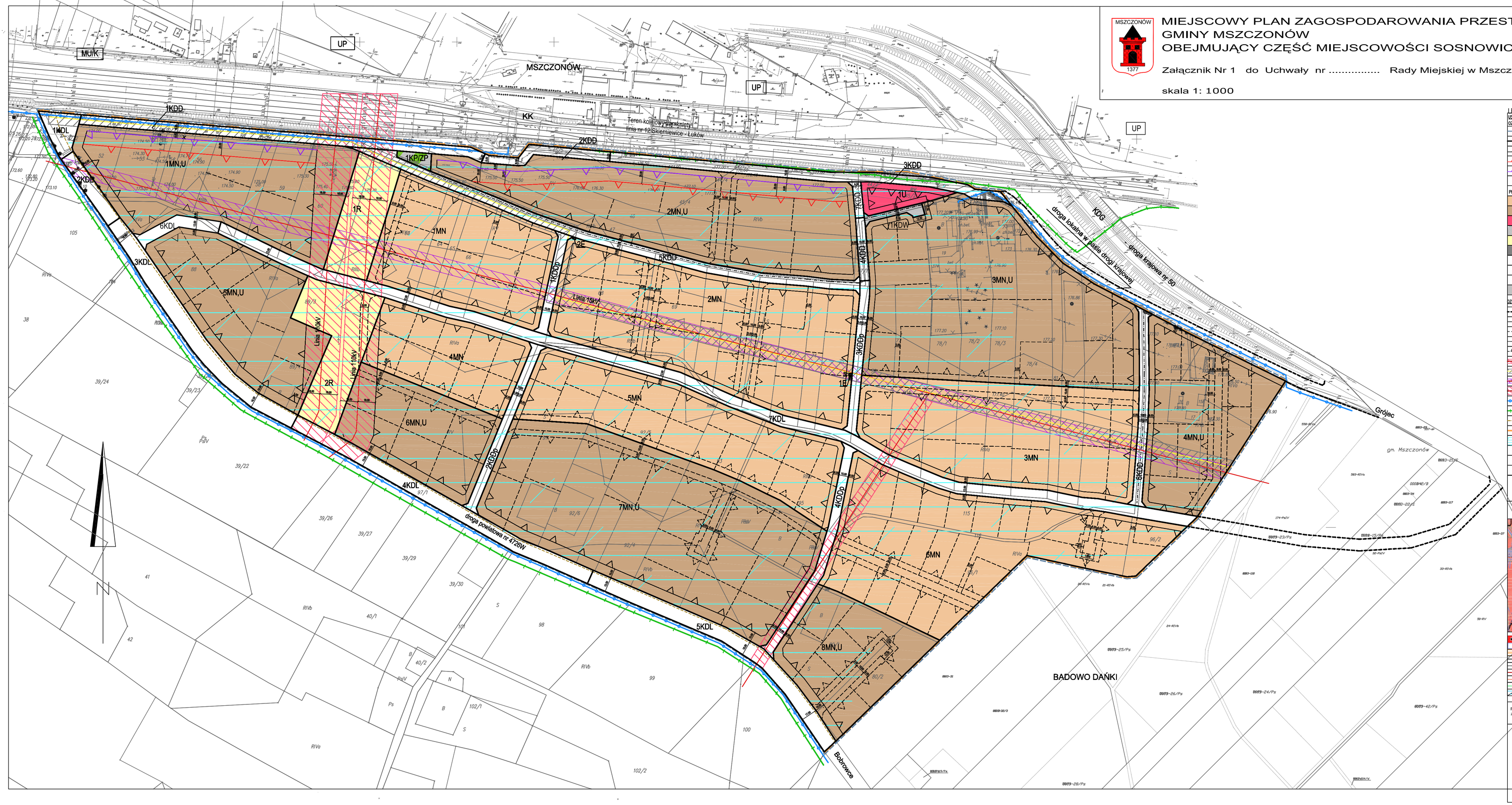
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI SOSNOWICA

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia .....

skala 1: 1000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych od dróg
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo – usługowych od terenu KK
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych pozostałych budynków od terenu KK
- 7,50 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
KP/ZP	tereny komunikacji i zieleni urządzonej
R	teren rolniczy
E	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
KDL	tereny dróg publicznych – istniejące drogi lokalne
KDD	tereny dróg publicznych – istniejące drogi dojazdowe
KDDp	tereny dróg publicznych – projektowane drogi dojazdowe
KDW	teren drogi wewnętrznej – istniejąca droga wewnętrzna

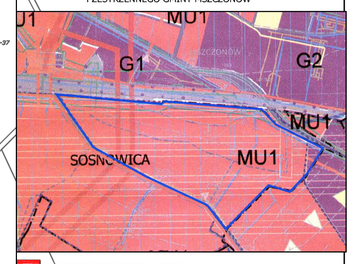
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia rozgraniczająca drogi poza granicami planu
- osie istniejących dróg
- proponowane linie podziałów wewnętrznych
- proponowana przebudowa rowu melioracyjnego
- proponowana linia zabudowy
- istniejąca linia energetyczna 15kV z pasmem 15,0m ograniczonego zagospodarowania
- projektowana linia energetyczna 15kV z pasmem 15,0m ograniczonego zagospodarowania
- istniejąca linia energetyczna 15kV do przebudowy z pasmem 15,0m ograniczonego zagospodarowania
- istniejąca linia energetyczna 110kV z pasmem 36,0m zakazu zabudowy
- istniejący wodociąg
- istniejący telefon
- projektowana kanalizacja
- granica administracyjna wsi
- teren zmeliorowany
- UP przeznaczenie terenów sąsiednich wg obowiązujących planów miejscowych
- KK teren kolejowy zamknięty
- KDG teren drogi krajowej klasy głównej – droga krajowa nr 50

skala liniowa (1:1000)

0 10m 100m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- obszary historycznej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- drogi publiczne – istniejące
- drogi publiczne – projektowane
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- linie energetyczne średniego napięcia
- stat. telefoniczne
- stat. wodociągowe – istniejące / projektowane
- melioracje
- granice miasta, wsi
- granice sprawowania m.p.z.p.

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej.Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. Jadwiga Jeznach

PROJEKTANT
mgr inż. Marian Senger
nr upr. 191/87

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
mgr inż. Iwona Niewińska