

Projekt

z dnia 15 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 15 czerwca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mszczonowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm.) i art.14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź.zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 204 poz. 5457) dla terenu obejmującego działki nr ew. 238/1, 239 i 240 w ich granicach ewidencyjnych.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mszczonowie

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Burmistrz dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004r.) dla działek nr ew. 238/1, 239, 240 położonych w Mszczonowie pomiędzy ulicą ul. Bagno i Szkolną przemawia przede wszystkim wniosek właścicieli, którzy występują o zmianę układu komunikacyjnego na w/w obszarze. Podstawowe przeznaczenie obszaru objętego Uchwałą (tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MU oraz tereny komunikacji K). Ustalono, że przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mszczonów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/332/06 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 maja 2006r. Obszar przeznaczony do zmiany miejscowego planu położony jest na obszarze MU1, który przewiduje rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, obiekty sportu i rekreacji. Analizując teren objęty niniejszą Uchwałą stwierdza się, zmiana lokalizacji drogi na w/w terenie wpływa z potrzeby sprawniejszego i dogodniejszego układu komunikacyjnego dla obsługi tego obszaru. Zmiana planu zostanie sporządzona w zakresie zgodnym z przepisami art.15 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującej działki nr ew. 238/1, 239, 240 położone w Mszczonowie.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 15 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.pdf