

Projekt

z dnia 18 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE**

z dnia 18 października 2010 r.

w sprawie wyrażania zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Mszczonowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości na czas nieoznaczony:

- 1) część dz. nr ew. 1063/5 położonej w Mszczonowie,
- 2) część dz. nr ew. 250/2 położonej w Mszczonowie,
- 3) część placu targowego położonego we wsi Wymysłów gm. Mszczonów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Koperski

Uzasadnienie

Wymienione drugostronnie działki są przedmiotem zawartych umów dzierżaw od bardzo wielu lat, które w najbliższym czasie wygasają, wszyscy dzierżawcy zostali o tym pisemnie powiadomieni, aby złożyli wnioski o przedłużenie umów na kolejne lata. Zgodnie z zapisem ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres dłuższy niż trzy lata, lub zawarta po czasie określonym niezbędnym jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata. W tych przypadkach wskazanym byłoby aby zawrzeć umowy na czas nieokreślony z możliwością ich wypowiedzenia przez każdą ze stron za 30-dniowym okresem wypowiedzenia. Poszczególnymi dzierżawcami są: - dz. nr ew. 1063/5 Pan Jan Wiśniewski, Pani Lidia Domalska, Pani Krystyna Świdarska, - dz. nr ew. 250/2 Pan Grzegorz Grzybowski, - placu targowego położonego w Wymysłowie gm. Mszczonów Pan Wiesław Salamon Szkoła Nauki Jazdy „JOKER”